

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы

(оригинал документа подписан) А.А.Пашков

15.03.2019

(подпись, печать)

ПРОТОКОЛ № 03/19ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 30.11.2018 № 44, п. 16), на основании распоряжения Москомархитектуры 14.12.2018 № 764 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16, СЗАО».

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

- Откорректировать границы территориальной зоны с кодом вида разрешенного использования **12.0.1** и градостроительным регламентом: 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм:

плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 0;

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 0;

максимальный процент застройки (%) – 0;

- Откорректировать границы территориальной зоны с индексом «Ф» и градостроительным регламентом:

плотность застройки (тыс.кв.м/га) – ф (по существующему положению);

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – ф (по существующему положению);

максимальный процент застройки (%) – ф (по существующему положению).

Территория разработки: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Тушино, Северо-Западного административного округа.

Сроки разработки проекта: 2018 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, город Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. (495) 250-03-98, asi@mka.mos.ru.

Организация-разработчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, город Москва, улица Гашека, д.12, с. 2, тел. +7 (499)250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@kpr.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 18.02.2019, экспозиция с 25.02.2019 по 04.03.2019, собрание участников – 06.03.2019.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 6 (427) от 18.02.2019, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Южное Тушино tushino-juzhnoe.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16» проведена с 25.02.2019 по 04.03.2019, по адресу: б-р Яна Райниса, д. 43/1 (в помещении управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 06.03.2019 в 19:00 часов по адресу: ул. Штурвальная, д. 7, корп. 2 (в помещении ГБОУ СОШ № 1056, конференц-зал). Начало собрания – 19.30 час.

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетили 18 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 18 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 50 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Южное Тушино – 48 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек, представителями органов власти – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 24 предложения и замечания участники публичных слушаний, являющихся жителями района – 24 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек, представителями органов власти – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 20 замечаний и предложений.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту 88 участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 18 предложений и замечаний (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 24 предложения и замечания (приложение 2);
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 20 замечаний и предложений (приложение 3).

Члены комиссии: (оригинал документа подписан) (к протоколу от 15.03.2019 № 03/19ПС)

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы

Галанин М.В.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы

Пахомова И.Ю.

И.о. начальника Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы
Москомархитектуры

Серегина Е.Ф.

Начальник управления реновации жилого фонда, строительства и реконструкции префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы

Десятков В.В.

Начальник организационного управления префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы

Огородников Д.А.

Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы

Лядухина Е.А.

Начальник Управления городским имуществом в Северо-Западном административном округе города Москвы

Симонов С.О.

Заместитель директора Дирекции природных территорий «Тушинский», «Покровское-Стрешнево» ГПБУ «Мосприрода»

Масалова Г.Ф.

Начальник юридического отдела префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы

Вахитова Р.Р.

Глава управы района Южное Тушино города Москвы

Ерохов А.С.

Делегированный депутат Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино

Борисова Н.Л.

Ответственный секретарь комиссии:
Советник управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы

Кузнецова А.Б.

Приложение № 1 к протоколу от 15.03.2019 № 03/19ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16», поступившие в период работы экспозиции:

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	1/1	Краснопольская Лариса Львовна	Территорию озеленения провести не в Северном Тушино, а в Южном, т.к. данная территория принадлежит Южному Тушино.
2	1/2	Семенов Валентин Васильевич	Замечаний по проекту нет. Предложение: Люди, приезжающие на ул. Сходнинскую, спрашивают дома, которые реально находятся в деревне Путилково Красногорского района.
3	1/3	Малышева Лидия Федоровна	Проект понравился. Возражений нет.
4	1/4	Иванова Юлия Владимировна	По проекту возражений нет.
5	1/5	Ерихов Александр Юрьевич	Возражений не имею.
6	1/6	Чистова Марина Евгеньевна	Возражений не имею.
7	1/7	Володина Татьяна Ивановна	С экспозицией ознакомилась. Вопросов не имею!
8	1/8	Шумская Анна Александровна	Против проекта не возражаю.
9	1/9	Анциферова Олеся Николаевна	Возражений не имею.
10	1/10	Пургина Наталья Васильевна	По проекту возражений нет.
11	1/11	Петров Александр Сергеевич	Поддерживаю, предложений и замечаний нет.
12	1/12	Петросова Ирина Юрьевна	Проект поддерживаю, удовлетворена ответами, против проекта не возражаю.
13	1/13	Калекина Наталья Борисовна	Проект поддерживаю, без замечаний.
14	1/14	Алексеев Артём Юрьевич	Замечаний нет, не возражаю.
15	1/15	Мельник Владислав	Возражений по проекту нет.

		Григорьевич	
16	1/16	Вертунова Анна Сергеевна	Замечаний нет.
17	1/17	Афанасьев Игорь Викторович	Проект поддерживаю. Замечаний по проекту нет.
18	1/18	Алферова Елена Евгеньевна	Против проекта возражений нет.

Приложение № 2 к протоколу от 15.03.2019 № 03/19ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16», поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	Гапонцев Александр Алексеевич	У меня вопрос компенсационного участка в Северном Тушино. Как он будет использоваться после изменения статуса? Сейчас там ставят машины. У вас отмотка запланированная? Ничего там не стоит?
2	Смирнова Татьяна Васильевна	Скажите, пожалуйста, вы про реновацию что-то будете нам говорить? Южное Тушино все в пятиэтажных домах.
3	Участник ПС	Добрый вечер! Я не знаю, по теме ли будет этот вопрос. Хотели уточнить. Химкинский бульвар, дом 17, окнами выходит на задворки «Калейдоскопа». И в настоящее время территория, где они располагают свой мусор, из одного контейнера выросла в очень большую и неухоженную территорию. Этот вопрос как-то в рамках этого проекта будет рассматриваться или нет?
4	Козырькова Анна Михайловна	Подскажите, пожалуйста, а почему у вас в ПЗЗ на некоторых схемах цифры, коды, а на некоторых только буквы «Ф»? Спасибо.
5	Участник ПС	Я просто хотел сказать, что на самом деле на экспозиции было не так все ясно. Я не имею технического образования, поэтому здесь вряд ли что-то становится ясным. Как я понимаю, параметры не меняются и застраиваться ничего не будет, и параметры застройки не будут меняться, и вы нам тут ничего не постройте нового. Собственно на этом вам спасибо и я в данном случае не против.
6	Александр Сергеевич	Я бы хотел просто сказать, что я так понял, что это принадлежит одному владельцу, арендатору. Получается, он сам содержит на свои деньги и он очень хорошо это делает – и газоны подстрижены, и освещение исправное. Очень хорошо. Еще я хочу сказать, что это первый раз на моей памяти ППТ и ППЗ, что идет обсуждение без дальнейших застроек. Поэтому я против проекта не возражаю, наоборот, за. И я считаю, что это хороший проект.

7	Дроздова Наталья Владимировна	Озеленить Химкинский бульвар, д. 21 (компенсационное озеленение)
8	Краснопольская Лариса Львовна	Территорию, которую предложено озеленить, должна быть в Южном Тушино. Предлагаю следующий вариант - Химкинский бульвар, д. 21. На тротуаре перед этим домом была клумба с цветами, были насаждения, но после того, как построили ТРЦ "Калейдоскоп", тротуар превратился в парковку. Предлагаю восстановить все в прежнем виде: клумбы с цветами, насаждения, чтобы у улицы стал вид пешеходной, а не парковочной территории.
9	Афонюшкина Надежда Николаевна	Предлагаю озеленить участок, прилегающий к дому № 21 со стороны улицы: сейчас этот участок используют автовладельцы, приезжающие в ТК "Калейдоскоп", с обеих сторон дома! Поставьте клумбы, посадите деревья. Высказываю мнение всего дома! Тротуар используется как проезжая часть! Неоднократно машины сталкиваются с пешеходами!
10	Калинкина Ольга Анатольевна	Я против, что будут озеленять участок в Северном Тушино. Например: можно озеленить канал от Восточного моста до Западного моста.
11	Кузьмина Марина Борисовна	Я, против того, что участок озеленения выбран в Северном Тушино. На месте Калейдоскопа был яблочный сад. Где компенсация?
12	Зинина Наталья Сергеевна	1) Создать дополнительные места для бесплатной парковки на участке Калейдоскопа; 2) убрать мусорные контейнеры, расположенные на территории ТРЦ Калейдоскопа напротив окон дома Химкинский бульвар, д. 17; 3) убрать заправку от стен Калейдоскопа (расстояние менее 20м) 4) благоустроить участок далее по Химкинскому бульвару с пересечением ул. Свободы (сейчас расположен ТЦ "Пятёрочка").
13	Гущина Елена Анатольевна	Просим озеленить от Восточного до Западного моста; Сходненская улица от дома № 5 до дома № 15; ул. Фабрициуса - старые и попиленные деревья. Против озеленения Северного Тушино.
14	Ануфриев Александр Александрович	Считаю, что ничего плохого в этом нет. Нужно - делайте! Я не против.
15	Лукьянова Елена Михайловна	Проект поддерживаю.
16	Мишкина Людмила Викторовна	Я за проект, если нормативные документы гарантируют сроки исполнения и озеленения. Благоустроить детскими площадками заброшенные земельные участки. Я проект поддерживаю!!!
17	Львова Наталья Евгеньевна	По проекту изменений в ПЗЗ по отношению территории претензий не имею.
18	Чиркова Марина Антоновна	Проект поддерживаю.
19	Соколова Нина Викторовна	ПЗЗ поддерживаю!
20	Никитина	Проект поддерживаю.

	Ирина Викторовна	
21	Ильина Надежда Владимировна	Проект одобряю.
22	Корчагина Карина Богдановна	Проект поддерживаю, возражений не имею!
23	Белевцев Андрей Геннадьевич	Нет.
24	Козлова Раиса Дмитриевна	Поддерживаю проект внесения изменений в ПЗЗ.

Приложение № 3 к протоколу от 15.03.2019 № 03/19ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16», поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1	Решение Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 26.02.2019 № 16	Принять к сведению «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16.
2	Бурцева Татьяна Александровна	Я поддерживаю Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16. Всецело одобряю создание нового природного комплекса в Северо-Западном административном округе.
3	Рыжова Виктория Викторовна	
4	Стребленский Евгений Валерьевич	
5	Костырев Алексей Александрович	
6	Дралев Сергей Иванович	
7	Атасули Нарине Мартуловна	Мы, работники акционерного общества «КомЭстейт» (ИНН/КПП 7702570452/773301001; ОГРН 1057747513075; адрес (место регистрации): 125363, г. Москва, ул. Сходненская, 56), являющегося арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0004006:16 и 77:08:0004006:4, поддерживаем и одобряем Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16.
8	Еминакова Лана Зазаевна	
9	Высоцкая Елена Николаевна	
10	Летунова Надежда Владимировна	
11	Прокопова Татьяна Александровна	
12	Крючкова Елена Викторовна	

13	Эксанова Ирина Владимировна	
14	Логинова Елена Владимировна	
15	Фролова Татьяна Константиновна	
16	Любезнова Ирина Владимировна	
17	Генов Александр Степанович	
18	Овсянникова Сусанна Валерьевна	
19	Коньшина Полина Александровна	
20	Орженковская Екатерина Александровна (Акционерное общество «КомЭстейт»)	<p>О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16:</p> <p>Акционерное общество "КомЭстейт" (ИНН/КПП 7702570452/773301001; ОГРН 1057747513075; адрес (место регистрации): 125363, г. Москва, ул. Сходненская, 56) в лице генерального директора Орженковской Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, являющегося арендатором земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16 на основании договора аренды земельного участка № М-08-021184 от 28.11.2003 со сроком аренды до 28.11.2052 и земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:4 на основании договора аренды земельного участка № М-08-507866 от 07.03.2012 со сроком аренды до 27.12.2055, в отношении которых разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы сообщает, что к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16 (пункт 4 Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы № 24 от 18.10.2018) АО «КомЭстейт» возражений не имеет.</p>

Ответственный секретарь Комиссии (оригинал документа подписан) **А.Б.Кузнецова**