

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 64/14ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей».

22.12.2014

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки проекта межевания расположена в районе Южное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей. Площадь территории в границах разработки составляет 13,535 га.

Сроки разработки проекта: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел. (495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Главное Архитектурно-планировочное управление», 125047, Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. (499) 250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@kpr.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 10 ноября 2014 г., экспозиция с 17 ноября 2014 г. по 24 ноября 2014 г., собрание участников – 01 декабря 2014 года.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 42/222 от 10.11.2014, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Южное Тушино www.u-tushino.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино; органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Скобинову В.П., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» проведена с 17 ноября 2014 г. по 24 ноября 2014 года по адресу: ул. Свободы, д. 42 (здание управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: будние дни: с 12.00 – 20.00 час, выходные: с 10.00 – 15.00 час.

Экспозицию посетили 6 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесли 6 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

Сведения о проведении собрания: Собрание участников публичных слушаний проведено 01 декабря 2014 г. по адресу: ул. Фабрициуса, д. 6, к. 2 (в помещении гимназии № 1551). Начало собрания – 20.00 час.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 65 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Южное Тушино – 20 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 42 человека, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 3 человека.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 53 предложения и замечания участники публичных слушаний, являющиеся жителями района – 10 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 42 человека, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человека, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 71 участник публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Говердовским В.В. (протокол от 17.12.2014 № 64/14ПС).

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе Кол-во
Выводы Комиссии

Поддерживаю проект и не возражаю. 18 Принять к сведению.

Представленный проект межевания поддерживаю при условии выделения земельного участка по

адресу: Москва, ул. Сходненская, д.8 в границах существующего забора, с последующей реконструкцией здания. 28 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Площадь выделенного участка № 35 существенно занижена для ООО «ДОР-2006», здание 807,1 кв.м., необходимо 862 кв.м. территории. 1 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Выделенный участок НПИ Информатика № 33 – 0,084га. Наше предложение увеличить площадь выделяемого участка, согласно проекта № 089542013, № 33 до фактически используемого, огороженного забором площадью 1081 кв.м. 5 Рекомендовать разработчику рассмотреть.

Необходимо расширить проезды. 1 Принять к сведению.

Нельзя придомовую территорию отдавать под платные стоянки. 1 Принять к сведению.

На Новопоселковой улице надо поставить многоуровневую парковку. 1 Принять к сведению.

Плохое информирование о публичных слушаниях. 1 Оповещение о проведении ПС проведено надлежащим образом. Индивидуальное оповещение не предусмотрено действующим градостроительным законодательством.

Увеличить площадь участка, выделенного жилому дому по адресу: Сходненская ул., д.32, для обеспечения по всему периметру вышеуказанного дома минимального размера, не менее 2 метров. 1 Даны необходимые разъяснения (уже учтено в проекте).

Увеличить площадь земельного участка, выделенного для эксплуатации здания Территориального центра социального обслуживания «Тушино» по адресу: ул. Новопоселковая, д.5Б, с площади 0,106га до площади 0,3848 га. 1 Рекомендовать разработчику учесть.

Земельный участок вдоль улицы Сходненской, площадью 0,093 га расположенный между административным зданием по адресу: ул. Сходненская, д.6 и жилым домом по адресу: ул. Лодочная, д.1, стр.1, являющийся незастроенным земельным участком, перевести в территорию общего пользования. 1 Рекомендовать разработчику учесть.

Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей»:

1) Считать публичные слушания по «Проекту межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2) Поддержать «Проект межевания территории квартала района Южное Тушино, ограниченного улицей Фабрициуса, Новопоселковой улицей, Лодочной улицей, Сходненской улицей» при условии внесения изменений в части:

- увеличения площади земельного участка № 31, выделенного для эксплуатации здания Территориального центра социального обслуживания «Тушино» по адресу: ул. Новопоселковая, д.5Б, с площади 0,106 га до площади 0,3848 га, уменьшив территории земельных участков №№ 12,13,23;
- перевода в территорию общего пользования земельного участка № 56 площадью 0,093 га.

3) Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры СЗАО: www.szao.mos.ru)

Адрес страницы: <http://tushino-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1489114.html>

[Управа района Южное Тушино](#)