

Кто не платит за услуги ЖКХ?

14.01.2015

Традиционно считается, что главный неплательщик за услуги ЖКХ - малоимущий гражданин, у которого нет финансовой возможности оплатить услуги ЖКХ.

Некоторые СМИ тиражируют образ неплательщика как одинокого пенсионера, у которого элементарно не хватает средств для оплаты услуг ЖКХ. Этот образ кочует из одного издания в другое, вызывая устойчивые ассоциации у москвичей. Тогда как специалисты системы ЕИРЦ/МФЦ утверждают, что бабушки и дедушки по счетам за «коммуналку» платят всегда.

Более того, если ЕПД или квитанция по каким-то причинам оказываются в почтовом ящике на день-другой позже, именно пенсионеры обращаются в абонентские отделы ЕИРЦ/МФЦ, переживают, что потеряли квитанцию и не смогут оплатить ее вовремя.

Сейчас в Москве основными неплательщиками являются вполне обеспеченные люди, у которых есть все возможности, чтобы оплатить услуги ЖКХ. Нет только желания.

Вдумайтесь: 24% злостных неплательщика в Москве имеют в собственности два и более жилых помещения. Для многих из них купить квартиру оказалось более доступным, чем оплатить жилищно-коммунальные услуги.

Часть должников уверены, что по каким-то причинам имеют право не платить за услуги ЖКХ. Это их принципиальная позиция. В САО, например, долги одной семьи по услугам ЖКХ превысили 1 млн. руб. В ВАО собственник методично несколько лет подряд коллекционировал счета по услугам ЖКХ, пока долг за «коммуналку» не превысил 400 тыс. рублей.

Однако сколько долга ни копится - платить по счетам все равно придется. В первом случае в счет погашения долга за жилищно-коммунальные было описано имущество неплательщика, в том числе автомобиль. Второй собственник вынужден был продать квартиру, чтобы рассчитаться с долгами.

Так стоит ли доводить до этого?

В соответствии с Жилищным кодексом, услуги ЖКХ должны быть оплачены не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

В случае если у вас возникли финансовые сложности с оплатой жилищно-коммунальных услуг, обратитесь в абонентский отдел ЕИРЦ/МФЦ, специалисты помогут заключить соглашение о реструктуризации долга и составят удобный для вас график погашения задолженности.

Напоминаем, что к должнику могут быть применены следующие меры:

- приостановление или ограничение предоставления ЖКУ - БЕЗ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ (согласно п.117-119 ПП РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений");
- взыскание задолженности через суд, включая ПЕНЮ (Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ);
- наложение ареста на имущество должника, ограничение выезда за границу и т. д.;
- во исполнение судебного решения (согласно гл. 7 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Услуги ЖКХ - по сути, такой же товар, который вы приобретаете. Только в магазине за хлеб вы расплачиваетесь сразу, а за услуги ЖКХ - уже после того, как они были вам предоставлены.

Адрес страницы: <http://tushino-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1515778.html>
