

Система страхования в жилищной сфере города Москвы

17.03.2015

В целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы сформирована система страхования в жилищной сфере города Москвы, включающая:

- добровольное страхование жилых помещений в многоквартирных домах;
- добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Реализация системы страхования в жилищной сфере города Москвы регламентируется следующими нормативными правовыми актами Правительства Москвы:

Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. № 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве»;

Постановление Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;

Постановление Правительства Москвы от 9 марта 2010 г. № 194-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. № 821-ПП»;

Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2011 г. № 483-ПП «О мерах по развитию комплексной системы страхования в жилищной сфере города Москвы и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы».

Координатор проекта – Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования» (ГКУ «Центр жилищного страхования»), тел.: (499)238-04-94, <http://gcgs.ru>.

Страхование жилых помещений

Страхователи: граждане РФ – собственники или наниматели жилого помещения жилищного фонда города Москвы, зарегистрированные в нем по месту жительства, а также их законные представители; пользователи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы и переданного им по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, зарегистрированные в нем по месту жительства.

Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности граждан, может выступать по соглашению всех участников общей собственности лишь один из собственников жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в этом жилом помещении.

Страхователями жилых помещений могут также выступать незарегистрированные в них по месту жительства собственники, предоставившие эти жилые помещения на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учете.

Наниматель или собственник жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства и которое предоставил на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учете, может выступать страхователем еще одного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

Страховщик – согласно итогам конкурса, проведенного ГКУ «Центр жилищного страхования» в 2014 г., – страхование жилищного фонда в Москве на территории Северо-Западного административного округа в период 2015-2017 гг. осуществляет Страховое акционерное общество «ВСК», тел.: (495)942-89-72.

Объект страхования – жилое помещение (квартира, комната), включая его конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к застрахованному жилому помещению и аналогичные по потребительским качествам, указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве по городскому заказу.

На страхование принимаются жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, в том числе в домах, ЖК, ЖСК, ТСЖ.

Страховые риски:

- пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший вне застрахованного жилого помещения, а также проведение правомерных действий по его ликвидации;

- взрыв по любой причине (исключая террористический акт), произошедший в том числе вне застрахованного жилого помещения;

- аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие вне застрахованного жилого помещения, и правомерные действия по их ликвидации;

- сильный ветер (свыше 20 м/с), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

Срок действия договора – 1 год со дня вступления договора в силу.

При повреждении жилого помещения в результате страхового случая Правительство Москвы несет ответственность по возмещению убытков страхователю (в размере 15% от рассчитанного ущерба) в дополнение к страховому возмещению страховой организации (85% от рассчитанного ущерба). Страховая субсидия (целевые бюджетные средства на ремонт жилья) выплачивается ГКУ «Центр жилищного страхования».

При уничтожении жилого помещения в результате страхового случая (признании жилого помещения непригодным для проживания) гражданам, зарегистрированным по месту жительства в уничтоженном жилом помещении, предоставляется другое жилое помещение (квартира), благоустроенное применительно к условиям города Москвы, отвечающее санитарным, техническим нормам и требованиям, установленным правовыми актами города Москвы, соответствующее норме предоставления жилого помещения. Жилое помещение взамен утраченного предоставляется с учетом всех имеющихся в пользовании у граждан и членов их семей жилых помещений, в том числе принадлежащих им на праве собственности.

Как застраховать квартиру по льготной программе

Ежемесячно*, оплачивая страховой взнос по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. В квитанции необходимо сделать отметку знаком «V» в поле «Итого со страхованием». Ежемесячный страховой взнос является единым для всех категорий жилых строений и составляет с 01.02.2015 г. 1 руб. 62 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения. Расчетная страховая стоимость жилого помещения равна 36 300 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

Внимание! При оплате страхового взноса в текущем месяце квартира считается застрахованной с 1-го числа следующего месяца независимо от периода оплаты коммунальных услуг.

Например, житель района оплатил страховой взнос 2 сентября – квартира застрахована с 1-го октября и т.д. Дата уплаты и сумма взноса определяются по оттиску штампа, сделанному учреждением банка на платежном документе.

*Вниманию собственников помещений, оплачивающих коммунальные услуги не по Единому платежному документу (минуя ЕИРЦ):

Вы можете оплачивать услугу добровольного страхования ежемесячно следующим образом:

- обязав управляющую компанию, в том числе ТСЖ, ЖК, ЖСК, включить указанную услугу в платежный документ;

- получив из страховой организации квитанции на оплату страховых взносов непосредственно на счет САО «ВСК»;

- заключив годовой договор страхования в одном из представительств САО «ВСК».

Страхование на год. В этом случае жители получают именной страховой полис. Размер страховой премии (годового страхового взноса) равен произведению 19 руб. 44 коп. (страховой премии за 1 кв. м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Расчетная страховая стоимость жилого помещения равна 36 300 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения. При возмещении убытков страхователям доля Правительства Москвы составляет 15%, доля страховщика – 85%.

Для обеспечения более высокого уровня возмещения ущерба страхователям предлагается оформить годовой договор страхования квартиры по цене, равной произведению 32 руб. 64 коп. (страховой премии за 1 кв. м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Расчетная страховая стоимость жилого помещения в этом случае составит 54 450 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения. При возмещении убытков страхователям доля Правительства Москвы составляет 5%, доля страховщика – 95%.

Оформить годовой договор можно по адресу: ул. Таллинская, д. 26 (м. «Строгино»).

При себе необходимо иметь оригинал правоустанавливающего документа на жилое помещение (если оно в собственности) и паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства по данному адресу.

Страхование объектов общего имущества в многоквартирных домах

В рамках совершенствования и развития системы страхования в жилищной сфере города Москвы в соответствии с Постановлением от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» Правительство Москвы совместно со страховой организацией САО «ВСК» реализуют на территории Северо-Западного административного округа программу добровольного страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве.

Страхователями общего имущества на основании поручения, оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и в пределах переданных полномочий могут выступать:

- собственники помещений в многоквартирных домах;
- товарищества собственников жилья или иные организации, созданные собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом в многоквартирных домах;
- управляющие организации, зарегистрированные в установленном законом порядке, выбранные собственниками помещений.

Вред, причиненный общему имуществу, возмещается САО «ВСК» и Правительством Москвы в соотношении 75% и 25% соответственно. Возмещение ущерба в части обязательств Правительства Москвы осуществляется ГКУ «Центр жилищного страхования» из бюджета города.

Объекты страхования:

- конструктивные элементы, внутренняя и внешняя отделка нежилых помещений дома;
- внеквартирное инженерное оборудование дома;
- конструктивные элементы, внутренняя и внешняя отделка лифтовых шахт и лифтовое оборудование.

Страховые случаи

Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшее вследствие:

- пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), а также проведения правомерных действий по его ликвидации;
- взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома;
- аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), а также проведения правомерных действий по их ликвидации;
- сильного ветра (свыше 20 м/с), урагана, смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков;
- противоправных действий третьих лиц.

Координатор программы: Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования», тел.: (499)238-04-94; <http://gcgs.ru>.

Получить более подробную информацию и заключить договор страхования общего имущества в многоквартирном доме можно в САО «ВСК» по адресу: ул. Таллинская, д. 26; тел.: (495)942-89-72.

Вниманию жителей округа!

Подробности о страховании объектов в жилищном фонде СЗАО города Москвы вы можете получить по телефону: (495)942-89-72, или на сайте САО «ВСК»: www.vsk.ru.

Подать жалобу или задать вопрос руководителю управления муниципальных страховых программ САО «ВСК» Андрею Владимировичу Еременко можно на сайте ВСК или по ссылке: <http://www.vsk.ru/event/>. В правом боковом меню следует выбрать опцию «Служба контроля качества».

Адрес страницы: <http://tushino-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1662872.html>

[Управа района Южное Тушино](#)