

Кадастровая палата назвала самые запрашиваемые данные о недвижимости в 2019 году

12.09.2019



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Кадастровая палата назвала самые запрашиваемые данные о недвижимости в 2019 году

Федеральная кадастровая палата подвела итоги выдачи сведений из государственного реестра недвижимости за полгода.

Более 46,8 миллионов запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), поступивших в электронном виде, обработала Федеральная кадастровая палата в первой половине 2019 года. Это в полтора раза больше относительно аналогичного периода прошлого года.

В первой половине 2019 года Федеральная кадастровая палата предоставила почти 51 миллион выписок из ЕГРН. При этом 46,8 миллионов выписок было предоставлено в электронном виде. Относительно аналогичного периода прошлого года, когда в электронном формате было предоставлено немногим менее 31 миллиона выписок, рост составил 51 %.

В число регионов-лидеров по предоставлению сведений реестра недвижимости в формате электронного документа в первом полугодии 2019 года вошли Москва, где выдано 2,5 млн. таких документов, Московская область – 2,5 млн., Санкт-Петербург – 2,2 млн., республика Башкортостан - 1,2 млн., Ростовская область – 1,1 млн.

В первом полугодии больше всего было выдано выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости - более 22,7 млн. таких документов.

Особым спросом пользуется выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – число выданных сведений составило 10,3 млн.

«В столице популярность государственной услуги по выдаче сведений из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости неизменно растет. Только за последние 2 года количество таких сведений, подготовленных Кадастровой палатой

по Москве, выросло более чем на 40%», - отметил **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Москве Виктор Горелышев.**

Кроме того, филиалы кадастровой палаты выдали 2,7 млн. выписок о кадастровой стоимости. Также было выдано 1,2 млн. выписок о переходе прав на объект недвижимости и 1,1 млн. кадастровых планов территорий.

Федеральная кадастровая палата готовит к запуску новый онлайн-сервис по выдаче сведений об объектах недвижимости. Платформа заработает в августе 2019 года для 51 региона, после перехода субъектов на единую систему ведения ЕГРН сервис будет доступен для объектов недвижимости по всей стране. Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис позволит сократить время выдачи сведений до нескольких минут. Кроме того, новый сервис по выдаче сведений из ЕГРН упростит способ подачи запроса, минимизирует ввод данных и позволит подавать пакеты запросов сразу на несколько объектов.

«Новый инструмент будет хорошим ответом на потребности в выписках из ЕГРН. Например, человек самостоятельно планирует проведение какой-либо сделки с недвижимостью. Ему необходимо проверить сведения о владельце интересующего объекта, уточнить наличие – отсутствие обременений или ограничений его использования. Сервис выдачи сведений из ЕГРН с сайта Кадастровой палаты позволит это сделать за считанные минуты», - говорит **начальник управления информационных технологий Федеральной кадастровой палаты Алексей Буров.**

Сервис будет интересен профессиональным участникам рынка недвижимости, таким как риелторы, банки, а также кадастровым инженерам, которые в своей деятельности заказывают выписки об объектах недвижимости, например, для уточнения сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Отметим, что при отсутствии актуальных контактных данных в сведениях ЕГРН собственнику недвижимости необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ. Услуга предоставляется бесплатно.

Наличие в реестре недвижимости актуальных сведений о почтовом адресе собственника, его телефонном номере и/или электронной почте позволит своевременно связаться с собственником и предотвратить возможные неправомерные действия третьих лиц в отношении недвижимости, правообладателем которой он является.

Также, с помощью нового электронного сервиса заявители смогут самостоятельно получить необходимые им сведения в том виде, который им удобен. Преимущества электронного документа очевидны – это стоимость, скорость выдачи и удобство использования: электронную выписку можно передавать по электронным каналам связи, хранить на цифровых носителях.

На данный момент выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость. Она может потребоваться в самых разных случаях – от продажи квартиры до оформления кредита под залог недвижимого имущества. Наличие актуальных сведений из реестра недвижимости служат дополнительно гарантией безопасности в подобных ситуациях. При этом ранее выданные свидетельства о государственной регистрации прав сохраняют свое действие при условии, что в ЕГРН не вносились изменения в части содержащихся в таком документе характеристиках объекта недвижимости.

«Сервис предусматривает автопоиск по объектам, что ликвидирует риск ошибок и последующей невозможности обработки запроса. Раньше при подаче запроса о предоставлении сведений из ЕГРН пользователям нужно было ввести большой набор данных об объектах, что могло привести к ошибкам. Например, когда устанавливалась не та площадь объекта. В таком случае запрос не мог быть обработан. Благодаря новому сервису эта проблема будет решена» - говорит **Алексей Буров**.

Новый сервис Кадастровой палаты вытеснит с рынка посредников, через которых риэлтерские агентства заказывают выписки, позволит решить проблему перепродажи сведений ЕГРН, что положительно скажется на инвестиционной привлекательности страны и её экономическом развитии.

О Кадастровой палате по Москве

Кадастровая палата по Москве (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве) – обособленное подразделение федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Кадастровая палата по Москве реализует на территории Москвы полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» по приему-выдаче документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Контакты для СМИ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
Москва, Зеленый проспект, 20
8(495)587-78-55 (вн.23-33)
press@77.kadastr.ru

Адрес страницы: <http://tushino-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/8344716.html>

[Управа района Южное Тушино города Москвы](#)