

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы

(оригинал документа подписан) **А.А.Пашков**

15.03.2019

(подпись, печать)

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03/19ПС о результатах публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16».**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 30.11.2018 № 44, п. 16), на основании распоряжения Москомархитектуры 14.12.2018 № 764 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16, СЗАО».

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

- Откорректировать границы территориальной зоны с кодом вида разрешенного использования 12.0.1 и градостроительным регламентом: 12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм:

плотность застройки (тыс.кв.м/га) – 0;

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 0;

максимальный процент застройки (%) – 0;

- Откорректировать границы территориальной зоны с индексом «Ф» и градостроительным регламентом:

плотность застройки (тыс.кв.м/га) – ф (по существующему положению);

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – ф (по существующему положению);

максимальный процент застройки (%) – ф (по существующему положению).

**Территория разработки:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Тушино, Северо-Западного административного округа.

**Сроки разработки проекта:** 2018 год.

**Организация-заказчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, город Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. (495) 250-03-98, asi@mka.mos.ru.

**Организация-разработчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, город Москва, улица Гашека, д.12, с. 2, тел. +7 (499)250-16-82, 250-08-41, GlavAPU@kpr.mos.ru

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 18.02.2019, экспозиция с 25.02.2019 по 04.03.2019, собрание участников – 06.03.2019.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 6 (427) от 18.02.2019, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Южное Тушино [tushino-juzhnoe.mos.ru](http://tushino-juzhnoe.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:** Экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16» проведена с 25.02.2019 по 04.03.2019 по адресу: б-р Яна Райниса д.43/1(в помещении управы района Южное Тушино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час. Экспозицию посетили 18 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 18 предложений и замечание по обсуждаемому проекту.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** Собрание участников публичных слушаний проведено 06.03.2019 в 19:00 часов по адресу: ул. Штурвальная, д. 7, корп. 2 (в помещении ГБОУ СОШ № 1056, конференц-зал). Начало собрания – 19.30 час.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 50 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Южное Тушино – 48 человек, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли 24 предложения и замечания участники публичных слушаний, являющихся жителями района – 24 человека, имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 20 замечаний и предложений. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту - 88 участников публичных слушаний.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** Протокол публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16» утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Пашковым А.А. (протокол от 15.03.2019 № 03/19ПС).

*Учитывая повторяемость по содержанию замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии обращения замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:*

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол -во	Выводы Комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 26.02.2019 № 16: Принять к сведению «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16».	1	Принять к сведению.
Территорию озеленения провести не в Северном Тушино, а в Южном Тушино. Против, что будут озеленять участок в Северном Тушино. Просим озеленить территорию вдоль канала от Восточного до Западного моста. На Сходненской улице от дома № 5 до дома № 15 и ул. Фабрициуса - старые и попиленные деревья.	5	Рекомендовать разработчику рассмотреть. Вне границ территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет. Подскажите, пожалуйста, почему у вас в ПЗЗ на некоторых схемах цифры, коды, а на некоторых только буквы «Ф»? Предложение: люди, приезжающие на ул. Сходненская, спрашивают дома, которые реально	1	Принять к сведению. Даны необходимые разъяснения на собрании участников ПС. «Ф» обозначает участки, где фактическое использование территории. Цифры и коды –

находятся в деревне Путилково Красногорского района.		это функциональное назначение территории. То есть у нас сквер обозначен 12.01 – это территории общего пользования: скверы, сады и бульвары, набережные и так далее. А «Ф» – это фактическое использование ТЦ «Калейдоскопом», который внесен в Единый реестр государственной недвижимости. Вне границ территориальной зоны.
По проекту замечаний и возражений нет. Проект поддерживаю. ПЗЗ поддерживаю. Проект одобряю.	25	Принять к сведению. Вне границ территориальной зоны.
У меня вопрос компенсационного участка в Северном Тушино. Как он будет использоваться после изменения статуса? Сейчас там ставят машины. У вас отмотка запланированная? Ничего там не стоит?	1	Даны разъяснения на собрании участников ПС: границы предлагаемого компенсационного природного комплекса вне границ существующего парковочного пространства. Вне границ территориальной зоны.
Химкинский бульвар, дом 17 окнами выходит на задворки «Калейдоскопа». И в настоящее время территория, где они располагают свой мусор, из одного контейнера выросла в очень большую и неухоженную территорию. Этот вопрос как-то в рамках этого проекта будет рассматриваться или нет? Потому что я смотрю из окон на все увеличивающуюся мусорную яму.	1	Рекомендовать Управе района совместно с администрацией ТРЦ Калейдоскоп провести необходимые мероприятия. Вне границ территориальной зоны.
Я просто хотел сказать, что на самом деле на экспозиции было не так все ясно. Я не имею технического образования, поэтому здесь вряд ли что-то становится ясным. Как я понимаю, параметры не меняются, и застраиваться ничего не будет, и параметры застройки не будут меняться, и вы нам тут ничего не постройте нового. На этом вам спасибо и я в данном случае не против.	1	Принять к сведению. Вне границ территориальной зоны.
Я бы хотел просто сказать, что я так понял, что это принадлежит одному владельцу, арендатору. Получается, он сам содержит на свои деньги, и он очень хорошо это делает – и газоны подстрижены, и освещение исправное. Очень хорошо. Что я хочу сказать еще – что это первый раз на моей памяти ППТ и ППЗ, что идет обсуждение без дальнейших застроек. Поэтому я против проекта не возражаю, наоборот, за. И я считаю, что это хороший проект.	1	Принять к сведению. Вне границ территориальной зоны.

<p>Я хотела бы задать вопрос. Что в целом означает присвоение участку назначения природного комплекса? Зачем оно там нужно?</p>	1	<p>Присвоение участку назначения природного комплекса означает его двойную охрану. Когда у территории назначение - «природный комплекс категории сквер», тогда на нем никто ничего не разместит, ни построить не сможет. Это будет функционирование территории как рекреационной территории общего пользования. Она будет только подлежать сохранению и дальнейшему озеленению. Вне границ территориальной зоны.</p>
<p>Озеленить Химкинский бульвар, д. 21 (компенсационное озеленение). На тротуаре перед этим домом была клумба с цветами, были насаждения, но после того, как построили ТРЦ "Калейдоскоп", тротуар превратился в парковку. Предлагаю восстановить все в прежнем виде: клумбы с цветами, насаждения, чтобы у улицы стал вид пешеходной, а не парковочной территории.</p>	3	<p>Рекомендовать управе района Южное Тушино в установленном порядке принять соответствующие меры в отношении указанной территории. Вне границ территориальной зоны.</p>
<p>1) Создать дополнительные места для бесплатной парковки на участке Калейдоскопа; 2) Убрать мусорные контейнеры, расположенные на территории ТРЦ Калейдоскопа, напротив окон дома Химкинский бульвар, 17; 3) Убрать заправку от стен Калейдоскопа (расстояние менее 20м); 4) Благоустроить участок далее по Химкинскому бульвару с пересечением ул. Свободы (сейчас расположен ТЦ "Пятёрочка").</p>	1	<p>1)Даны необходимые разъяснения на собрании участников ПС; 2)Рекомендовать Управе района Южное Тушино совместно с администрацией ТРЦ Калейдоскоп обеспечить проведение надлежащих мероприятий. 3,4) Вне границ рассматриваемого проекта. Вне границ территориальной зоны.</p>
<p>Я за проект, если нормативные документы гарантируют сроки исполнения и озеленения. Благоустроить детскими площадками заброшенные земельные участки. Я проект поддерживаю!!!</p>	1	<p>Принять к сведению. Вне границ территориальной зоны.</p>
<p>Я поддерживаю проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16. Всецело одобряю создание нового природного комплекса в Северо-Западном административном округе.</p>	4	<p>Принять к сведению. Вне границ территориальной зоны.</p>
<p>Мы, работники Акционерного общества</p>	15	<p>Принять к сведению.</p>

<p>«КомЭстейт» (ИНН/КПП 7702570452/773301001; ОГРН 1057747513075; адрес (место регистрации): 125363, г. Москва, ул. Сходненская, 56), являющегося арендатором земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0004006:16 и 77:08:0004006:4, поддерживаем и одобряем Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16.</p>		
<p>Акционерное общество "КомЭстейт", (ИНН/КПП 7702570452/773301001; ОГРН 1057747513075; адрес (место регистрации): 125363, г. Москва, ул. Сходненская, 56) в лице Генерального директора Орженовской Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, являющееся арендатором земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16 на основании договора аренды земельного участка № М-08-021184 от 28.11.2003г. со сроком аренды до 28.11.2052г. и земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:4 на основании договора аренды земельного участка № М-08-507866 от 07.03.2012г. со сроком аренды до 27.12.2055г. в отношении которых разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы сообщает, что к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16 (пункт 4 Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы № 24 от 18.10.2018г.) АО «КомЭстейт» возражений не имеет.</p>	1	Принять к сведению

**Выводы и рекомендации Комиссии по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16»:**

- 1) Считать публичные слушания по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границей земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16»: состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
- 2) Рекомендовать разработчику рассмотреть поступившие в ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания.

*Члены комиссии (оригинал документа подписан и размещен на официальном сайте префектуры  
СЗАО: [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru))*