

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы

(оригинал документа подписан) **А.А.Пашков**

15.03.2019

(подпись, печать)

### **ПРОТОКОЛ № 02/19 ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по «Проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16».**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проектом планировки территории предусматривается:

- изменение границ территории объекта ПК № 40а-СЗАО «Сквер по Сходненской улице, вл. 54, стр. 1» в целях исключения из его состава участка существующего въезда в подземный паркинг торгово-развлекательного центра, площадью 0,12 га;
- в целях сохранения баланса природных и озелененных территорий СЗАО г. Москвы включение в их состав участка площадью 0,19 га и образование объекта ПК № 24б «Сквер по улице Героев Панфиловцев».

**Территория разработки:** район Южное Тушино города Москвы.

**Сроки разработки проекта:** 2018 год.

**Организация-заказчик:** Акционерное общество «КомЭстейт», 125363, Москва, ул. Сходненская, д. 56, Komestet@yandex.ru.

**Организация-разработчик:** Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы», 125047, г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, тел.: 8(499) 250-95-96, факс: 8(499) 251-90-75, info@genplanmos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** оповещение – 18.02.2019, экспозиция с 25.02.2019 по 04.03.2019, собрание участников – 06.03.2019.

**Формы оповещения о публичных слушаниях:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва Северо-Запад» № 6 (427) от 18.02.2019, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы [www.szao.mos.ru](http://www.szao.mos.ru), управы района Южное Тушино [tushino-juzhnoe.mos.ru](http://tushino-juzhnoe.mos.ru), на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Южное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Южное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату

Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:**

Экспозиция по «Проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16» проведена с 25.02.2019 по 04.03.2019 по адресу: бульвар Яна Райниса, д.43, корп.1 (в помещении управы района Южное Тушино, каб. № 121). Часы работы экспозиции: в рабочие дни: с 12.00 – 20.00 час; выходные: с 10.00 – 15.00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 06.03.2019 по адресу: Штурвальная ул., д.7, корп. 2 (в помещении ГБОУ СОШ № 1056, конференц-зал). Начало собрания – 19.00 час.

**Участники публичных слушаний:**

Экспозицию посетили 18 участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции внесено 18 предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие 50 участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района Южное Тушино – 48 человек; имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек; представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 1 человек; депутатами Совета депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек, представителями органов власти – 1 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний 29 участников публичных слушаний внесли предложения и замечания, в том числе являющихся: жителями района Южное Тушино – 29 человек; имеющих место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человека; представителями правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек; представителями органов власти – 0 человек; депутатами Совета депутатов, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 23 замечания и предложения. Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту – 91 участник публичных слушаний.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

1. в период работы экспозиции по материалам проекта – 18 предложений и замечаний (приложение 1);
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний – 29 предложений и замечаний (приложение 2);
3. после проведения собрания участников публичных слушаний – 23 замечания и предложения (приложение 3).

**Члены комиссии:** *(оригинал документа подписан)* (к протоколу от 15.03.2019 № 02/19ПС)

|   |                  |
|---|------------------|
| Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы  | Галанин М.В.     |
| Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы  | Пахомова И.Ю.    |
| И.о. начальника Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы<br>Москомархитектуры  | Серегина Е.Ф.    |
| Начальник управления реновации жилого фонда, строительства и реконструкции префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы                                     | Десятков В.В.    |
| Начальник организационного управления префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы  | Огородников Д.А. |
| Начальник Территориально-планировочной мастерской Северо-Западного административного округа города Москвы   | Лядухина Е.А.    |
| Начальник Управления городским имуществом в Северо-Западном административном округе города Москвы   | Симонов С.О.     |
| Заместитель директора Дирекции природных территорий «Тушинский», «Покровское-Стрешнево» ГПБУ «Мосприрода»   | Масалова Г.Ф.    |
| Начальник юридического отдела префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы  | Вахитова Р.Р.    |
| Глава управы района Южное Тушино города Москвы  | Ерохов А.С.      |
| Делегированный депутат Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино  | Борисова Н.Л.    |
| Ответственный секретарь комиссии:<br>Советник управления реновации жилого фонда, строительства и реконструкции префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы | Кузнецова А.Б.   |

Приложение № 1 к протоколу от 15.03.2019 № 02/19ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16», поступившие в период работы экспозиции:

| № п/п | № записи по книге | Ф.И.О.                        | Содержание замечания и предложения   |
|-------|-------------------|-------------------------------|--|
| 1     | 1/1               | Краснопольская Лариса Львовна | Территорию озеленения провести не в Северном Тушино, а в Южном, т.к. данная территория принадлежит Южному Тушино.  |
| 2     | 1/2               | Семенов Валентин Васильевич   | Замечаний по проекту нет. Предложение: люди, приезжающие на ул. Сходненскую, спрашивают дома, которые реально находятся в деревне Путилково Красногорского района. |
| 3     | 1/3               | Малышева Лидия Федоровна      | Проект понравился. Возражений нет.   |
| 4     | 1/4               | Иванова Юлия Владимировна     | По проекту возражений нет.   |
| 5     | 1/5               | Ерихов Александр Юрьевич      | Возражений не имею.  |
| 6     | 1/6               | Чистова Марина Евгеньевна     | Возражений не имею.  |
| 7     | 1/7               | Володина Татьяна Ивановна     | С экспозицией ознакомилась. Вопросов не имею!  |
| 8     | 1/8               | Шумская Анна Александровна    | Против проекта не возражаю.  |
| 9     | 1/9               | Анциферова Олеся Николаевна   | Возражений не имею.  |
| 10    | 1/10              | Пургина Наталья Васильевна    | По проекту возражений нет.   |
| 11    | 1/11              | Петров Александр Сергеевич    | Поддерживаю, предложений и замечаний нет.  |
| 12    | 1/12              | Петросова Ирина Юрьевна       | Проект поддерживаю, удовлетворена ответами, против проекта не возражаю.  |
| 13    | 1/13              | Калекина Наталья Борисовна    | Проект поддерживаю, без замечаний.   |
| 14    | 1/14              | Алексеев Артём Юрьевич        | Замечаний нет, не возражаю.  |
| 15    | 1/15              | Мельник Владислав Григорьевич | Возражений по проекту нет.   |
| 16    | 1/16              | Вертунова Анна Сергеевна      | Замечаний нет.   |
| 17    | 1/17              | Афанасьев Игорь Викторович    | Проект поддерживаю. Замечаний по проекту нет.  |
| 18    | 1/18              | Алферова Елена Евгеньевна     | Против проекта возражений нет.   |

Приложение № 2 к протоколу от 15.03.2019 № 02/19ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером

| № п/п | Ф.И.О.                                | Содержание замечания и предложения   |
|-------|---------------------------------------|--|
| 1     | Соколова Нина Викторовна              | При разработке данного проекта учитывались интересы города, конкретно нашего района или здесь представлен интерес только определенного арендатора этого участка?   |
| 2     | Краснопольская Лариса Львовна         | Почему сейчас озаботились данной территорией? Когда вы создавали торговый центр, нам при этом вырубili целый яблоневый сад. Вы собираетесь делать возмещение не жителям Южного Тушино, а Северного? И еще – цена вопроса этого озеленения?   |
| 3     | Александр                             | Почему эту территорию не прикрепили, не сделали сразу документально совместно с проектом реализации строительства?   |
| 4     | Людмила Викторовна                    | Насколько я поняла, меняться ничего не будет. Застраиваться, сноситься – тоже. Я не понимаю, к чему тогда такая подробная процедура ознакомления местных жителей с проектом?   |
| 5     | Константиновская Людмила Владимировна | Кто является владельцем или арендатором данного участка? Кому принадлежит «КомЭстейт»?   |
| 6     | Никитина Елена Викторовна             | Если я не ошибаюсь, это тот же инвестор, который инвестировал в открытие парка на нашей улице Лодочной, а также благоустраивал территорию около торгового центра. Из чего я делаю вывод, что он настроен на добропорядочные и добрососедские отношения. И самое главное, что он не собирается строить. Это главное для нас, для жителей. Поэтому из сказанного я делаю вывод, что пусть он оформляет свои документы. Я лично не возражаю.  |
| 7     | Краснопольская Лариса Львовна         | Поскольку у нас построили возле метро торговый центр, значит, у нас на нечетной стороне Химкинского бульвара, которая принадлежит Южному Тушино, возле метро, увеличилась парковка на тротуарах. Вам нужен участок для озеленения? Я вам предлагаю возле дома 21, на Химкинском бульваре, где у нас когда-то был магазин «Интерьер» (сейчас там куча других магазинов и банков), возле этого дома была клумба с цветами, были другие зеленые насаждения. Сейчас там парковка автомобилей и постоянно работают эвакуаторы. Поработали – через десять минут снова в два ряда стоят автомобили на тротуаре. Вот, пожалуйста, озелените нам эту территорию – поставьте нам клумбы с цветами как были раньше. Большая клумба была, как раз тот размер, который вы называли. И чтобы там нормально жители ходили, чтобы нам машины грязь на тротуар не возили. |
| 8     | Александр                             | У меня еще такой вопрос. При упорядочивании документов не возникнет ли необходимости в создании защитно-санитарной зоны вдоль этого участка дороги? И не повлечет ли это за собой вырубку зеленых насаждений рядом с рампой?   |

|    |                                  |   |
|----|----------------------------------|---|
| 9  | Участник публичных слушаний      | Где гарантии того, что на том месте, о котором мы сейчас говорим, не будет какого-то нового строительства, что не будет какой-то пристройки к торговому центру? Какие-то документы есть? Где гарантии?  |
| 10 | Елена Анатольевна                | В Северном Тушино идет озеленение и строительство. Получается так, что у нас выстроен большой комплекс, а у нас есть замечательное место – канал. Одну часть озеленили, все замечательно сделали. Но сейчас люди тянутся к здоровому образу жизни, и хотелось бы, чтобы молодежь тоже тянулась. Дорожки, озеленение – ведь там неблагоустроенная территория. Может быть, вы нам поможете с этим вопросом? От Восточного до Западного моста территория неухоженная. Там порубили деревья, что-то освободили от заборов, и место очень хорошее, хотелось бы заниматься спортом, хотелось бы просто, чтобы мамочки гуляли с колясочками. Потому что одна часть у нас озеленена, а вторая часть – пожалуйста, одно из предложений, которые вы хотели услышать от нас. Озелените нам, пожалуйста, этот участок, приведите в порядок. |
| 11 | Алла Владимировна                | Не превышает ли плотность застройки? И не меняются ли параметры в этом проекте? А как мы можем быть в этом уверены?   |
| 12 | Королёва Татьяна Александровна   | А подлежит ли он реконструкции в дальнейшем, этот участок?  |
| 13 | Галина Николаевна                | В дальнейшем не появится право на реконструкцию?  |
| 14 | Участник публичных слушаний      | Что сейчас находится на той территории, которую планируют благоустроить? В Северном Тушино. Это не Парк культуры, не сквер у памятника Героям Панфиловцам? А зачем 70 на 30? Почему 100% не озеленить?  |
| 15 | Калинкин Андрей Леонидович       | Я, Калинкин Андрей, против того, что будет озеленяться участок в Северном Тушино, озелените участок в Южном Тушино. Например, канал от Восточного моста до Западного моста.   |
| 16 | Ануфриев Александр Александрович | Считаю, что изменения нам не повредят, если нужно - надо принять.   |
| 17 | Лукьянова Елена Михайловна       | Проект поддерживаю, добавить озеленение, дополнительно уменьшить парковочные места.   |
| 18 | Мишкина Людмила Викторовна       | Я внимательно ознакомилась с проектом, поддерживаю и голосую за проект.   |
| 19 | Львова Наталья Евгеньевна        | По проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей не возражаю.  |
| 20 | Чиркова Марина Антоновна         | Проект поддерживаю.   |
| 21 | Соколова Нина Викторовна         | Проект хороший. Я поддерживаю.  |
| 22 | Никитина Ирина Викторовна        | Проект поддерживаю.   |
| 23 | Ершова Наталья Яковлевна         | Данный проект поддерживаю! Учтите только замечания, которые были высказаны на слушании!   |
| 24 | Ершова Наталья                   | Я ознакомилась с проектом на экспозиции и вполне им   |

|    |                                |   |
|----|--------------------------------|---|
|    | Яковлевна                      | удовлетворена! Да, я за проект! Выполняйте, пожалуйста скорее!  |
| 25 | Корчагина Карина<br>Богдановна | Проект поддерживаю, возражений не имею.   |
| 26 | Ильина Надежда<br>Владимировна | Проект полностью поддерживаю.   |
| 27 | Блохина Ирина<br>Георгиевна    | Проект планировки понравился. Не будет несанкционированныхстроек, незаконного захвата земли.              |
| 28 | Беляев Андрей<br>Геннадьевич   | Нет.  |
| 29 | Козлова Раиса<br>Дмитриевна    | С проектом планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром и ул. Сходненской согласна и одобряю. |

Приложение № 3 к протоколу от 15.03.2019 № 02/19ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16», поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

| № п/п      | Ф.И.О.  | Содержание замечания и предложения  |
|------------|---|---|
| 1-9        | Сорокин Алексей<br>Александрович<br>Камисарова<br>Александра<br>Сергеевна<br>Бойкова Л.В.<br>Кутузова Валерия<br>Сергеевна<br>Конова Е.Е.<br>Щитякова Н.Н.<br>Шапиров Евгений<br>Евгеньевич<br>Юсипова Руслана<br>Руслановна<br>Алексеева Елена<br>Леонидовна | Ввиду проводимых в настоящий момент публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16, на котором расположен торгово-развлекательный центр «Калейдоскоп» я, житель района Южное Тушино, Северо-Западного округа города Москвы, выражаю свое согласие и поддержку данному проекту. Убедительно прошу руководящий состав ТРЦ «Калейдоскоп» и в дальнейшем так же внимательно относиться за вверенной вам территорией, в части её облагораживания и поддержания разнообразия зеленых насаждений в надлежащем виде. Данная территория перед ТЦ стала для жителей местом всеобщего притяжения. Всегда приятно прогуляться по ухоженным, чистым и освещенным дорожкам, полюбоваться на фонтанчики, почувствовать запах свежескошенного газона, не покидая при этом черты города. |
| 10 -<br>17 | Иванов Кирилл Игоревич<br>Щербатова Евгения<br>Александровна<br>Терентьева С.Ю.<br>Красавина Л.В.<br>Сныткина Екатерина<br>Владимировна<br>Стребленский Евгений<br>Валерьевич<br>Базанова Анастасия   | Я поддерживаю проект планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16, в виду полного отсутствия в проекте какого-либо нового строительства в нашем районе и дальнейшего облагораживания данной территории перед ТРЦ. Одобряю создание нового участка природного комплекса на территории Северо-Западного административного округа г. Москвы.   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | Михайловна<br>Зайцева Светлана<br>Владимировна  |  |
| 18 -<br>21 | Янпольска Светлана<br>Александровна<br>Крылова Марина<br>Ильинична<br>Полякова Вера Юрьевна<br>Праворова Д.С. | Ввиду проводимых в настоящий момент публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16, на котором расположен торгово-развлекательный центр «Калейдоскоп», жители района Южное Тушино, Северо-Западного округа города Москвы, выражаем свое согласие и поддержку данному проекту. Выступаю «ЗА» создание нового природного комплекса, на территории Северо-Западного округа. Прошу в дальнейшем благоустроить данный участок, сделать пригодным для спокойного отдыха жителей района старшего поколения, путем организации и установки удобных скамеек, урн и удобного подхода к ним. При необходимости – высаживать новые кустарники и производить восстановление газона.   |
| 22         | Орженковская Екатерина<br>Александровна<br>(Акционерное общество<br>"КомЭстейт")                              | Акционерное общество "КомЭстейт", (ИНН/КПП 7702570452/773301001; ОГРН 1057747513075; адрес (место регистрации): 125363, г. Москва, ул. Сходненская, 56) в лице Генерального директора Орженковской Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, являющегося арендатором земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16 на основании договора аренды земельного участка № М-08-021184 от 28.11.2003г. со сроком аренды до 28.11.2052г. и земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:4 на основании договора аренды земельного участка № М-08-507866 от 07.03.2012г. со сроком аренды до 27.12.2055г. в отношении которых разработан проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы сообщает, что к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории, ограниченной Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16 (пункт 4 Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы № 24 от 18.10.2018г.) АО «КомЭстейт» возражений не имеет. |



|    |  |  |
|----|--|--|
| 23 | Решение Совета депутатов муниципального округа Южное Тушино от 26.02.2019 № 15 | Принять к сведению «Проект планировки территории, ограниченной: Химкинским бульваром, Сходненской улицей и границами земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004006:16». |
|----|--|--|

**Ответственный секретарь Комиссии** (*оригинал документа подписан*) **А.Б.Кузнецова**