

В Общественной палате Москвы создана рабочая группа по формированию системы капремонта

19.11.2014

Общественная палата Москвы рассмотрела открытые письма от столичных ТСЖ и управляющих компаний столицы, в которых те требуют законодательно ввести плату за капитальный ремонт. Если это не будет сделано, Москве может грозить коммунальный коллапс, считают представители ТСЖ. Члены ОП согласились с тем, что такая плата необходима (этого требует и федеральное законодательство), но сначала предложили обсудить этот вопрос с экспертами, а также сделать все, чтобы льготники не пострадали.

На заседании выяснилось, что Москва чуть ли не единственный субъект РФ, который до сих пор не ввел плату за капитальный ремонт. В большинстве регионов, собственники жилья уже отчисляют (или будут делать отчисления с января 2015 года) каждый месяц средства в фонд капитального ремонта. Эти фонды должны стать гарантией того, что все дома в городе будут отремонтированы.

Глава комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы Степан Орлов сказал: «Все вопросы федерального законодательства урегулированы, кроме Москвы и Крыма, все субъекты России, уже создали свои региональные системы капремонта многоквартирных домов. Мы максимально оттягивали этот момент, но сейчас все понимаем, что другого выхода нет».

В настоящее время весь капитальный ремонт в столице выполняется за счет бюджета города. Но эти субсидии не могут обеспечить всего объема работа, да и в законодательстве России оплата капитального ремонта возложена на самих собственников жилья.

Орлов также отметил, что решение о сроке создания региональной системы должна принять Мосгордума, а окончательное решение о создании системы должно быть принято правительством Москвы.

«Заседание комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы намечено на 25 ноября, там мы продолжим обсуждение данного вопроса», - сказал он и пояснил, что разработка региональной системы капремонта жилых домов предполагает тщательную предварительную проработку целого ряда вопросов. Необходимо рассчитать размер взноса, который будут платить собственники за ремонт, а также определить меры социальной поддержки граждан.

Степан Орлов также подчеркнул: «Если Москва примет решение о создании региональной системы капремонта, будут определены взносы. Необходимо вместе с экспертами еще раз отработать сумму взносов и задействовать меры социальной поддержки граждан. Цена за капремонт должна быть экономически обоснована, но взносы, которые должны будут платить москвичи, должны быть по силам нормальной московской семье».

В этом вопросе его поддержала и депутат Госдумы РФ Елена Николаева отметив: «Москва не имеет права на ошибку. Мы должны обсудить все риски, защитить малоимущих, город должен изыскать средства для оплаты субсидий для малоимущих».

Депутат Мосгордумы Ярослав Кузьминов в свою очередь заявил, что не менее важными являются вопросы качества работ и сроки. «Мы должны рассматривать не готовность москвичей участвовать. Люди готовы платить за качественный ремонт в своих домах. Но их волнует неопределенность: мы заплатим и когда получим результат?» - сказал Ярослав Кузьминов.

Все эти вопросы: сроки ремонта, размер платы, список работ и контроль качества за ними должны теперь рассмотреть эксперты и предоставить соответствующий доклад в Общественную палату Москвы и МГД.

Адрес страницы: <http://tushino-juzhnoe.mos.ru/rubric/detail/1414590.html>

[Управа района Южное Тушино](#)