

Мэр Москвы снизил платежи за капитальный ремонт на 20% для москвичей

23.12.2014

На заседании правительства столицы, во вторник, о необходимости снизить размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт заявил Мэр Москвы Сергей Собянин: «Нам необходимо снизить минимальный размер до 15 рублей». Это, практически, на 20% меньше, чем ранее предлагали депутаты МГД.

Ранее экспертами предлагалось установить размер взноса на уровне 18 рублей.

Сергей Собянин отметил, что в Москве накоплен большой опыт по экономии средств на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт. «Как правило, снижение этих цен достигает 20-25%», - сказал Мэр города подчеркнув, что город справится со снижением минимального взноса до 15 рублей за 1 кв. м.

Власти столицы также будут платить свой взнос на капитальный ремонт социальных неприватизированных квартир.

Единственными регионами, где не реализуются положения федерального законодательства о капитальном ремонте оставались Москва и Крым. До принятия поправок в Москве из бюджета выделялись средства на выборочный капитальный ремонт, теперь капремонт многоквартирных домов будет финансироваться за счет взносов граждан.

«В региональную программу капитального ремонта домов столицы включено более 31 тысячи домов. Такая программа подготовлена и внесена сегодня на правительство» - отметил Сергей Собянин.

В данную программу включены все многоквартирные дома города Москвы с числом квартир 3 и более, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Всего – 31 593 дома общей площадью 243,3 млн. кв. метров.

Очередность проведения капитального ремонта в конкретных жилых домах определяется исходя из следующих критериев:

- продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов дома с момента ввода в эксплуатацию или предыдущего ремонта;
- оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов дома, получаемая по результатам мониторинга и с учетом установленных межремонтных сроков.

В первые годы реализации Региональной программы будет проводиться ремонт домов, находящихся в наиболее сложном техническом состоянии (в том числе пятиэтажек и домов довоенной постройки). При этом будет одновременно проводиться ремонт всех систем и конструктивных элементов дома, которые по данным мониторинга на момент начала работ находятся в неудовлетворительном состоянии.

Напомним, Мосгордума на заседании 3 декабря 2014 года приняла закон, устанавливающий сроки первых выплат взносов за капитальный ремонт. В случае принятия правительством столицы региональной программы капремонта, первые взносы москвичи должны будут выплатить через шесть месяцев после утверждения данной программы. Если программа будет принята в ближайшее время, москвичи заплатят первые взносы уже в июле 2015 года.

При этом жители города смогут выбрать – перечислить деньги на счет своего дома и нанять подрядчика самим или передать взносы на эти цели в фонд регионального оператора по капремонту. Мосгордума также приняла решение направить правительству Москвы рекомендации по утверждению региональной системы капитального ремонта и установлению минимального ежемесячного взноса порядка 18 рублей за 1 кв. м., сохранению социальных льгот при оплате, проведению широкой информационной кампании среди населения касательно новой программы.

Адрес страницы: <http://tushino-juzhnoe.mos.ru/rubric/detail/1477981.html>
