

Кому налог на имущество будет рассчитываться от кадастровой стоимости?

17.02.2015

С 17 февраля на официальном сайте Департамента экономической политики и развития Москвы начал работать новый [сервис](#), позволяющий быстро отыскать в общегородском Перечне недвижимого имущества объекты, налог на которые рассчитывается от кадастровой стоимости. Поиск осуществляется либо по кадастровому номеру объекта, либо по адресу.

Напоминаем: в соответствии с законом города Москвы от 05.11.2003 г. № 64 «О налоге на имущество организаций» налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1. Административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 3000 кв. метров и помещений в них, если они расположены на земельных участках, один из видов разрешенного использования которых предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания или бытового обслуживания;
2. Отдельно стоящих нежилых зданий общей площадью свыше 2000 кв. метров и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания или объектов бытового обслуживания;
3. Расположенных в многоквартирных домах нежилых помещений, площадь каждого из которых свыше 3000 кв. метров, принадлежащих одному или нескольким собственникам, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания или объектов бытового обслуживания;
4. Объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства.

Адрес страницы: <http://tushino-juzhnoe.mos.ru/rubric/detail/1593249.html>

[Управа района Южное Тушино](#)