КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ДУБОВАЯ РОЩА “МАЯК”,
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СЗАО, РАЙОН ЮЖНОЕ ТУШИНО

# СОДЕРЖАНИЕ


| наименование слайда | № стр. |
|---|---|
| карта благоустройства территорий в 2011-2022 гг. | 3 |
| положение территории в конткесте города | 4 |
| схема градостроительных ограничений | 5 |
| схема рельефа | 6 |
| портрет пользователя | 7 |
| ИНФРАСТРУКТУРА. ОБЪЕКТЫ ПРИТЯЖЕНИЯ. ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ | 8 |
| схема размещения контейнерных площадок и пожарных проездов к соцобъектам | 9 |
| существующий функиональный анализ | 10 |
| фотофиксация существующего положения | 11-12 |
| описание предлагаемых решений | 13 |
| образ парка | 14 |
| генеральный план. функциональное зонирование | 15 |
| схема расстановки существующих малых архитектурных форм | 16 |
| схема расстановки малых архитектурных форм | 17 |
| схема расстановки информационных стендов | 18 |
| информационное наполнение стендов | 19 |
| визуализация. входная группа | 20 |
| фрагмент детская площадка «Полярная авиация» | 21 |
| визуализация детская площадка «Полярная авиация» | 22 |
| фрагмент детская площадка «Лес приключений» | 23 |
| визуализация детская площадка «Лес приключений» | 24 |
| фрагмент детская площадка «Дубрава» | 25 |
| визуализация детская площадка «Дубрава» | 26 |
| визуализация. экотропа | 27 |

| наименование слайда | № стр. |
|---|---|
| оборудование площадок для занятия воркаутом | 28 |
| фрагмент площадки с тренажерами | 29 |
| визуализация. площадка с тренажерами | 30 |
| фрагмент площадки для игры в настольный теннис | 31 |
| визуализация. площадка для игры в настольный теннис | 32 |
| оборудование площадки для выгула собак | 33 |
| визуализация. площадка для выгула собак | 34 |
| гнездовья для птиц | 35 |
| спецификация материалов и твердых покрытий | 36 |
| описание покрытия терравей | 37 |
| схема существующих твердых покрытий | 38 |
| схема проектируемых твердых покрытий | 39 |
| схема реорганизации структуры парка | 40 |
| схема озеленения | 41 |
| основные принципы экологической реабилитации. разрез 1-1 | 42 |
| озеленение. деревья, кустарники. травяной покров | 43 |
| схема расстановки существующих светильников | 44 |
| существующее освещение вдоль дорожек | 45 |
| предлагаемое освещение вдоль дорожек | 46 |
| конструкция дорожных одежд. технология прокладки кабеля | 47 |
| схема расстановки проектируемых светильников | 48 |
| функциональное освещение. вечерний режим | 49-50 |
| функциональное освещение. ночной режим | 51 |
| светильникик в проекте | 52-53 |

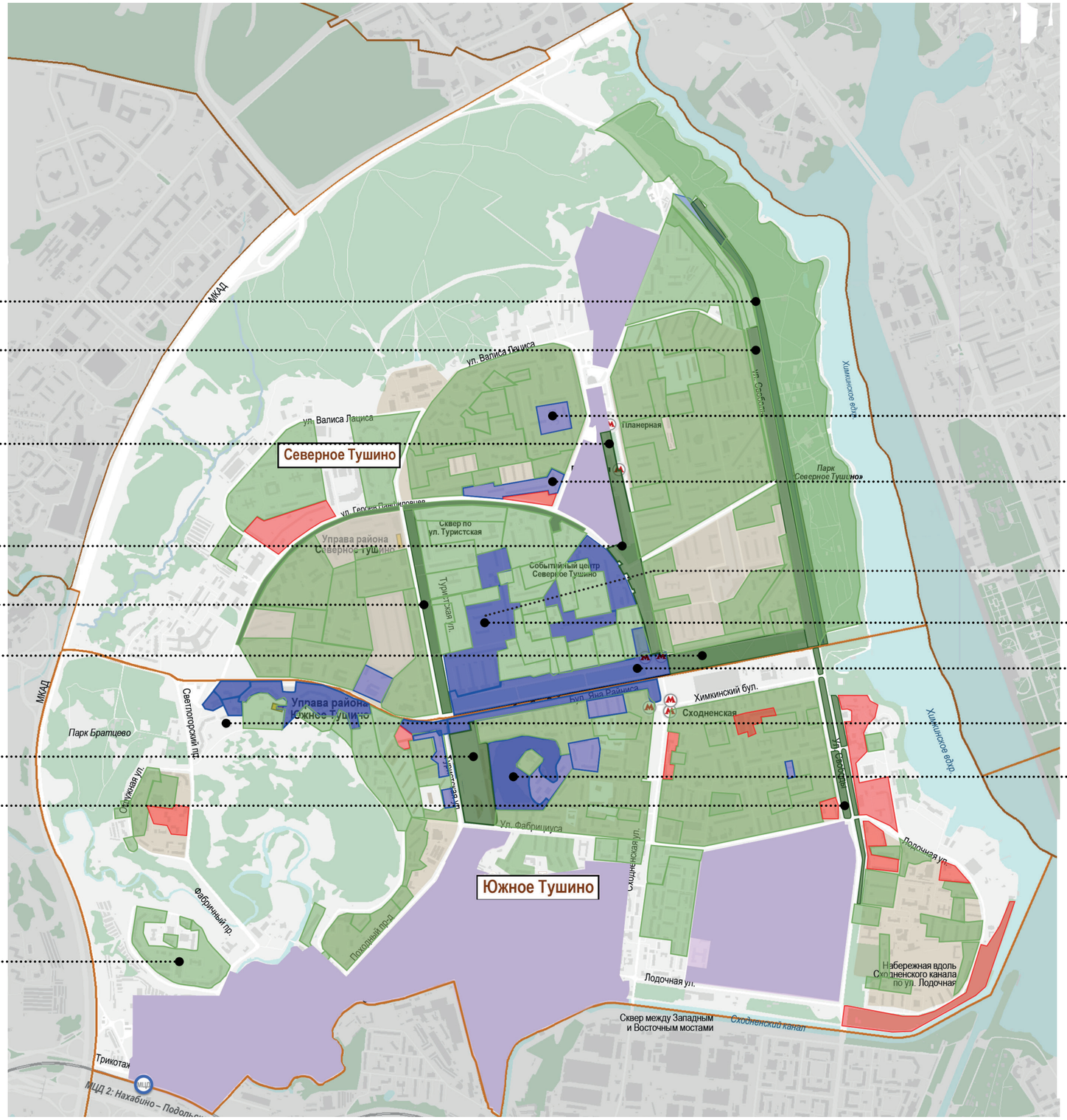
**ВЫПОЛНЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТОВ В 2011 - 2021 гг**

Озелененная территория по ул. Свободы (от Химкинского бульвара до д. 99 к. 1)
**2019 г.**
Бульвар по ул. Свобода
**2017 г.**

Бульварная зона вдоль ул. Планерной
**2016 г.**
Сквер на ул. Героев Панфиловцев д. 8 к. 1
Сквер на ул. Планерная д. 12 к. 1
**2018 г.**
Бульвар по ул. Туристская
**2021 г.**
Химкинский бульвар
**2018 г.**

Пешеходная зона вдоль ул. Туристская **2019 г.**
Бульвар по ул. Свобода в ЮТ
**2017 г.**

Благоустроенные дворовые территории в **2016 - 2021 гг**




**ПЛАНИРУЕМОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТОВ В 2022 гг**

ГБОУ ШКОЛА 883 (ул. Планерная, д.5к2)

Благоустраиваемые дворовые территории в **2022 г**

ГБОУ Школа №1286 ДОУ (ул. Туристская. д. 14, к. 5)
ГБОУ Школа №1286 (ул. Туристская. д. 14, к. 6)
Бульвар Яна Райниса - ТПУ Сходненская

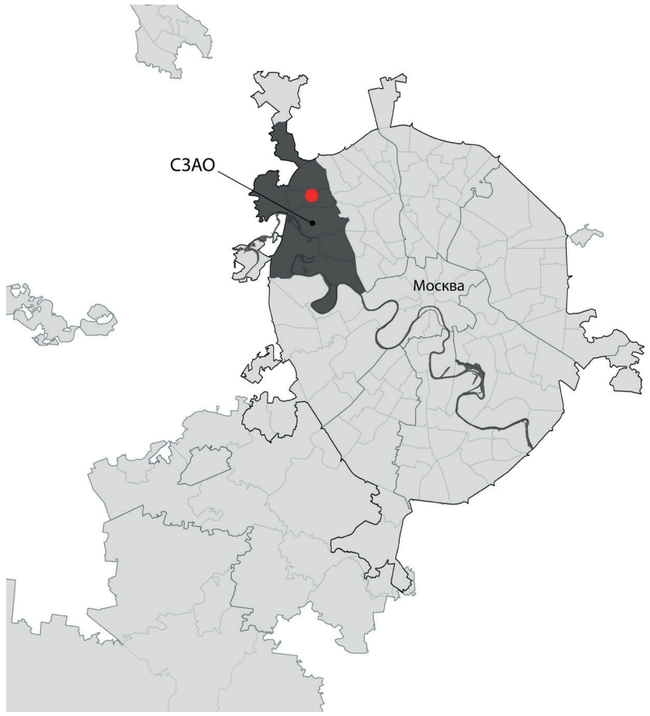
ГБОУ Школа №2097 ДОУ (б-р. Яна Райниса, д. 47, к.2)
Парк Дубовая Роща «Маяк»

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Благоустройство знаковых объектов в **2022** г.
- Благоустраиваемые дворовые территории в **2022** г.
- Благоустраиваемые объекты образования в **2022** г.
- Благоустроенные улицы, парки, общественные пространства, дворовые территории, объекты здравоохранения и транспортные объекты в 2016-2021
- Благоустроенные знаковые объекты в 2016 - 2021 гг.
- Кварталы реновации
- Промышленные и производственные зоны
- Планируемое благоустройство знаковых объектов, дворовых территорий в 2023-2025 гг.

# ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА

Положение объекта в г. Москва




Положение в районе Южное Тушино

Проектируемая территория

Проектируемая территория.

**Количество жителей в зоне пешеходной доступности - 20 000 человек**

Площадь благоустраиваемой территории составляет 7,9 га

## ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ

Плотная сеть дорожек с покрытиями;
Дублирующие маршруты.

Большое количество грунтовых протопов не смотря на площадь существующих дорожек.

При благоустройстве 2011 года были сделан неоправданно широкий маршрут. Не функциональное использование.

Проектируемая территория является  Природным комплексом (ПК) № 39-СЗАО «Парк «Дубовая роща» по Аэродромной ул.» с режимом регулирования градостроительной деятельности, которым разрешается «новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории» (постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38).

Дубовая роща отнесена к категории «природные и озеленённые территории общего пользования, сформированные в установленном порядке» (кн. 2 стр. 453) и выделена в зону охраняемого природного ландшафта (кн. 2 стр. 543); в таком статусе она включена в состав жилой функциональной зоны (кн. 2 стр. 14).

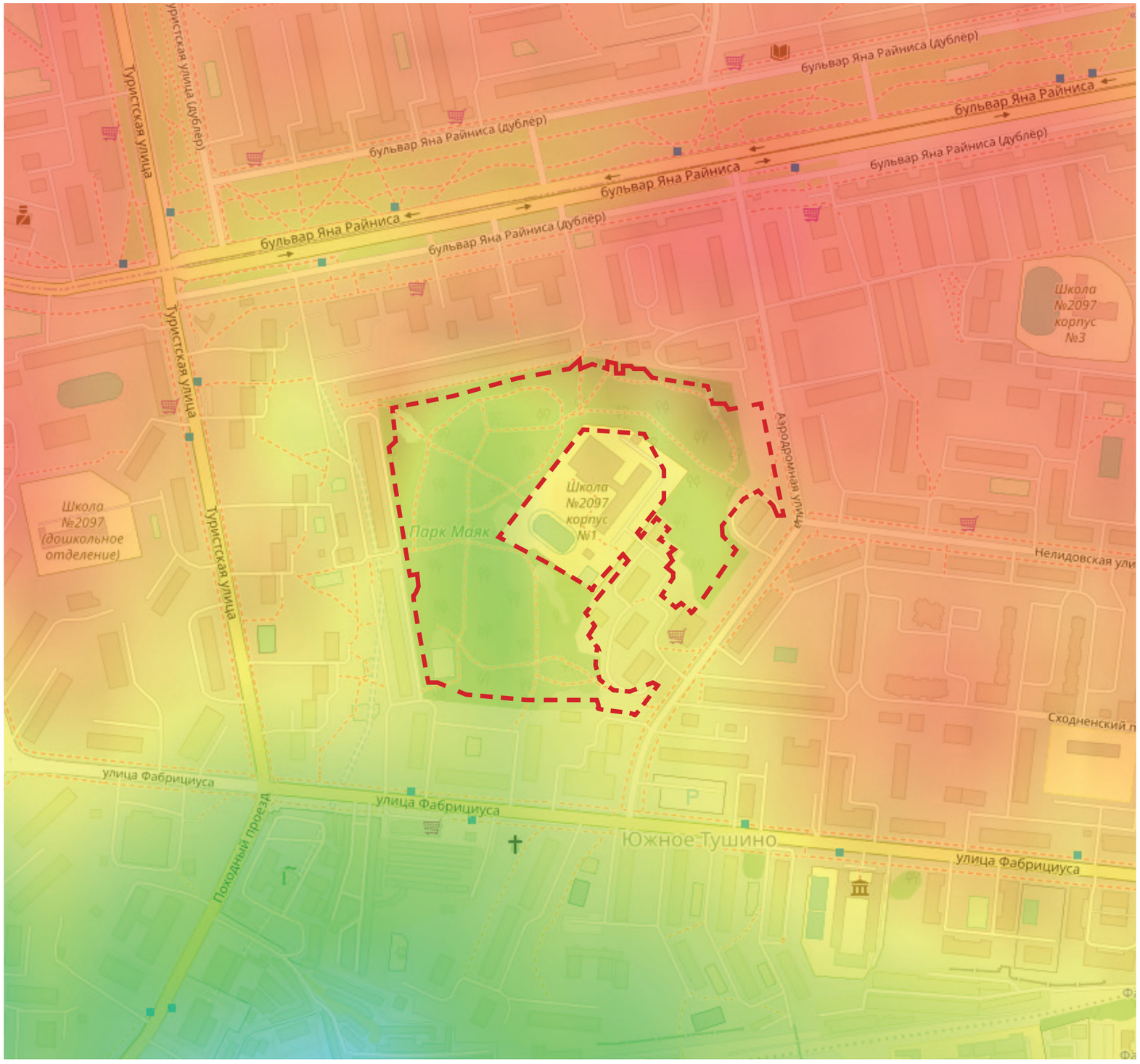
Особо следует подчеркнуть, что разрешаемые виды работ и мероприятий на территории ПК установленном РРГД не являются обязательными, возможность их осуществления определяется, прежде всего, природной ценностью проектируемой территории и состоянием её природного комплекса.

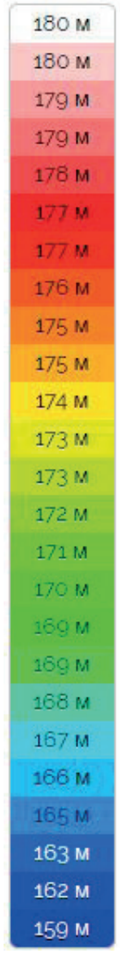
Дубовая роща расположена в подзоне хвойно-широколиственных лесов лесной природной зоны в пределах Смоленско-Московской возвышенности, на пологом моренном возвышении, приуроченном к водоразделу левых притоков р.Москвы – Сходни и Химки. Этим обусловлены особенности её природных характеристик.

Дубовая роща «Маяк» – это расположенный внутри жилого района «островок» коренной водораздельной дубравы, требующий в условиях мегаполиса особых мер по сохранению и восстановлению природных качеств.

**Территория является объектом ПК № 39-СЗАО «Парк «Дубовая роща» по Аэродромной ул.»**

Граница проектирования




Территория ровная, без значительных перепадов рельефа. Имеются единичные возвышенности с перепадом до 2-х метров.

В границах объекта отсутствуют сети дождевой канализации. Отвод поверхностных вод осуществляется в существующую сеть дождевой канализации, расположенную на прилегающей территории.

Граница проектирования

**Общая площадь территории парка составляет 7,9 Га.**

Дубовая роща "Маяк" - небольшая лесопарковая территория, расположенная на Аэродромной улице в районе Южное Тушино. С 2015 года - "Народный парк".

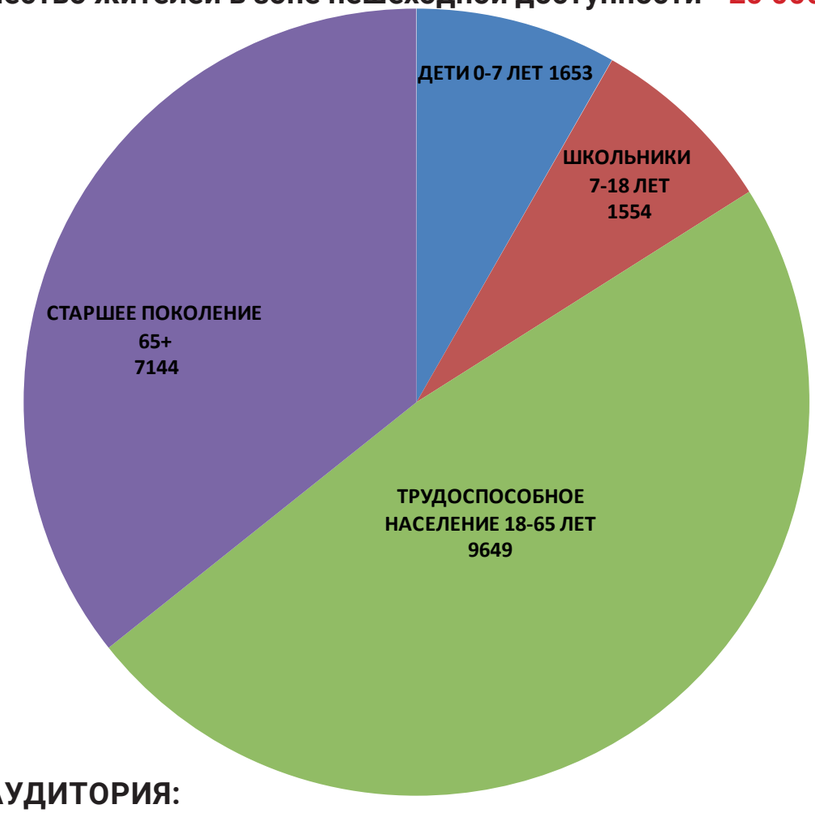
Роща фактически представляет собой сохранившийся участок лесного массива, затерявшуюся среди городской застройки небольшую дубраву.

В наши дни дубовая роща "Маяк" является одним из излюбленных мест отдыха жителей Южного Тушина: здесь гуляют с детьми, собаками, занимаются спортом. К сожалению, на лавочках нередко собираются нетрезвые компании, которые могут вести себя неприлично.

**Ориентировочная возрастная структура существующего населения:**

- Дети 0-7 лет -1653 чел.
- Подростки 7-18 лет – 1554 чел.
- Трудоспособное население 18-65 лет – 9649 чел.
- Население старше трудоспособного возраста 55 лет и старше – 7144 чел.

**Количество жителей в зоне пешеходной доступности - 20 000 чел.**




**ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:**

Средний возраст жителя составляет – 41 год.

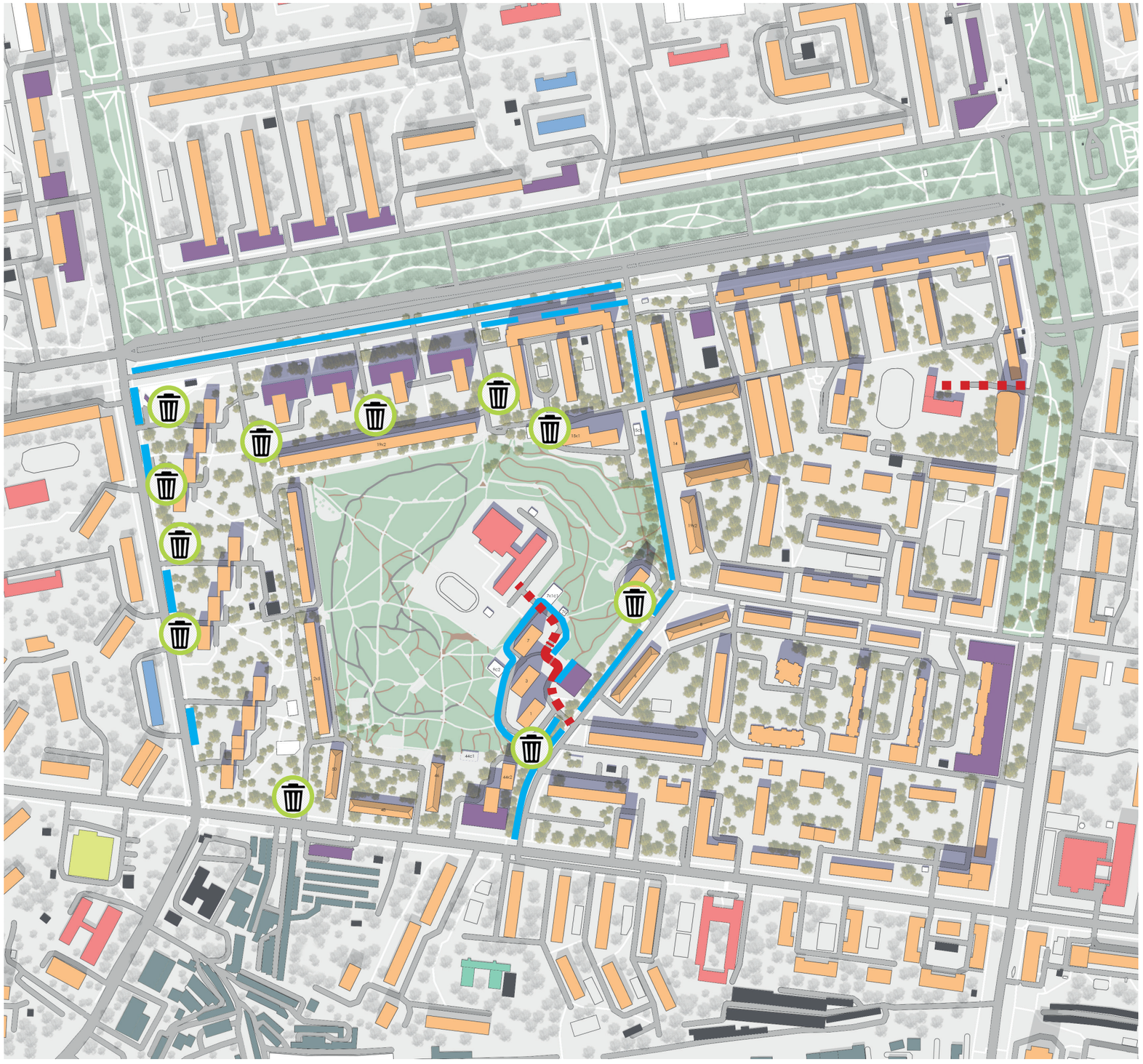
- Трудоспособное население 18-55 лет (работа, поездки на общественном транспорте, отдых, прогулки на свежем воздухе, развлечения, занятия спортом)
- Люди старшего поколения 60+ (отдых, прогулки на свежем воздухе, активное долголетие, поездки на общественном транспорте)
- Дети 0-5 лет (отдых, прогулки на свежем воздухе)
- Подростки 6-17 лет (учеба, поездки на общественном транспорте, отдых, развлечения, занятия спортом)
- Образование выше среднего
- Уровень дохода – средний
- Постоянно проживающие – 77%
- Приезжие – 23%

**ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА 7,9 ГА**

Количество жителей в зоне пешеходной доступности - 20000 человек.

- Благоустройство знаковых объектов в 2022 г.
- Благоустраиваемые дворовые территории в 2022 г.
- Благоустроенные улицы, парки, общественные пространства, дворовые территории, объекты здравоохранения и транспортные объекты в 2011-2021
- Благоустроенные знаковые объекты в 2011 - 2021 гг.
- Планируемое благоустройство знаковых объектов, дворовых территорий, объектов образования в 2023-2025 гг.
- Кварталы реновации
- Радиус пешеходной доступности
- Основные пешеходные потоки
- Выходы из метро
- Остановки общественного транспорта
- Основные пешеходные переходы

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК И ПОЖАРНЫХ ПРОЕЗДОВ К СОЦОБЪЕКТАМ



Контейнерные площадки
11 шт.

Пожарные проезды, проезды автомобилей скорой помощи

Парковки

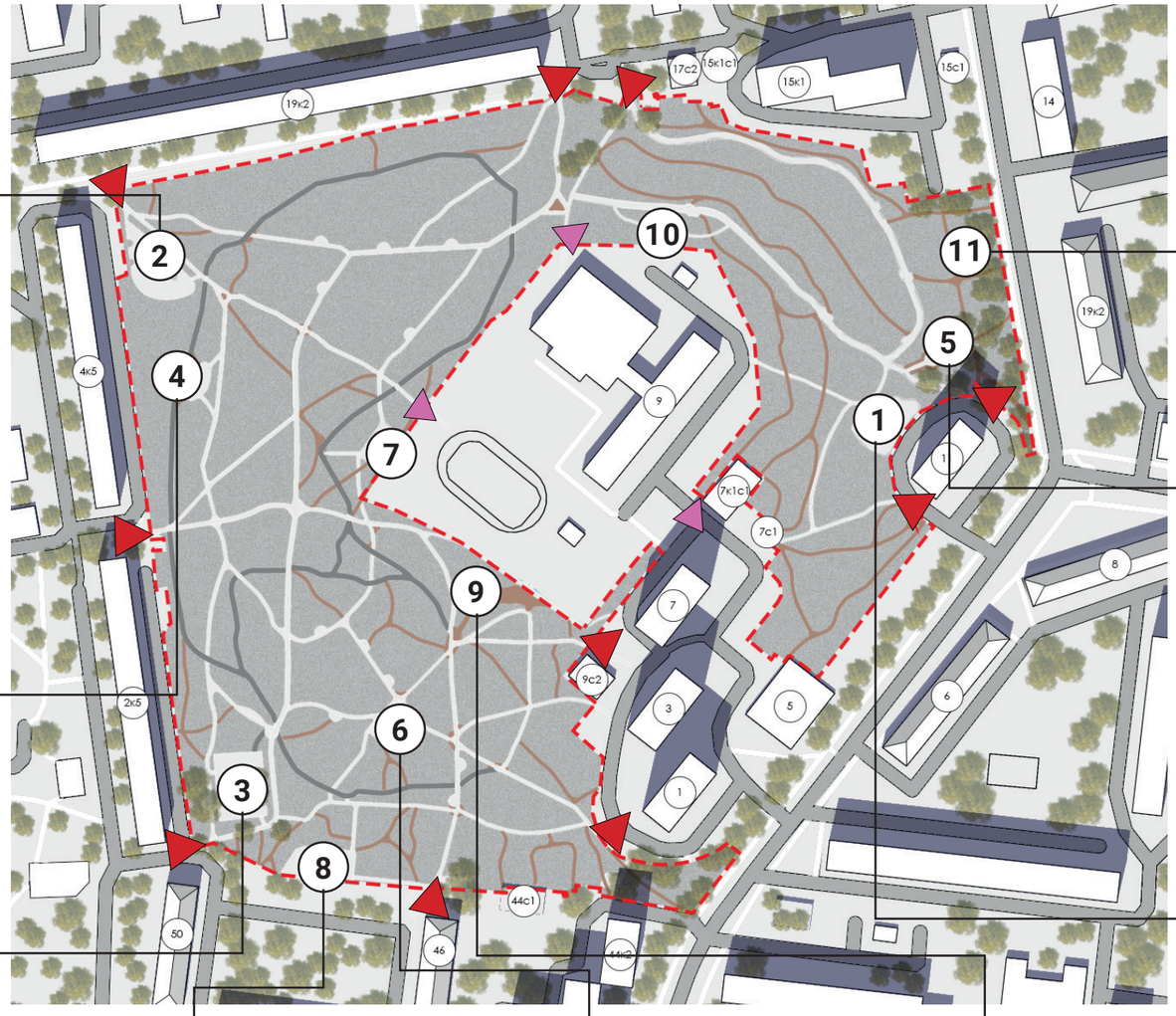
**гостевые парковки во дворах 236 м/м:**
ул. Туристская 2, к.1,к2,к3,к4 - 18 м/м
ул. Туристская 4 к.1,к2,к3,к4 - 44 м/м
ул. Туристская 6 к.1,к2,к3,к4 - 14 м/м
ул. Аэродромная 1, 3, 7 - 150 м/м
б-р Яна Райниса, д.19к2 - 10 м/м

**гостевые парковки на ОДХ 205 м/м:**
ул. Аэродромная  - 80 м/м
ул. Туристская - 30 м/м
Яна Райниса дублер (Южное Тушино) до Аэродромная ул. - 95 м/м

Максимальное увеличение парковочных мест было выполнено при благоустройстве прилегающих территорий.

В границах объекта располагаются следующие инженерные сети:

- сети наружного освещения (реконструируются в составе проекта благоустройства);
- электрические сети (сохраняются, перекладка не планируется);
- теплосеть, ближе к жилым домам (сохраняются, перекладка не планируется);
- канализация, ближе к жилым домам (сохраняются, перекладка не планируется).



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Детская площадка 1
2. Детская площадка 2
3. Детская площадка 3
4. Площадка воркаут 1
5. Площадка воркаут 2
6. Площадка для настольного тенниса
7. Площадка для мероприятий
8. Площадка для дрессировки собак
9. Зимняя горка
10. Эко-маршрут
11. Молодые посадки дубов, на месте парковки

Вход на территорию парка

Вход на территорию школы

Граница проектирования

Неоформленные входы. Грунтовые протопы

Устаревшие МАФ. Покрытие в неудовлетворительном состоянии

Устаревшие МАФ. Травмоопасное покрытие

Покрытие в неудовлетворительном состоянии

Устаревшие МАФ. Покрытие в неудовлетворительном состоянии

Покрытие в неудовлетворительном состоянии

Устаревшие МАФ. Покрытие в неудовлетворительном состоянии

Устаревшие МАФ. Покрытие в неудовлетворительном состоянии

## ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

- особая природная ценность уцелевшего в Южном Тушине, коренного водораздельного широколиственного леса – дубняка в Дубовой роще;
- местное значение территории, как места повседневного отдыха жителей ближайших к ней домов;
- существующее благоустройство, проведённое в 2011 г. в западной части Дубовой рощи с размещением там спортивной и детской площадок, достаточных для обеспечения потребностей местных жителей;
- существующее благоустройство, проведённое в 2015 году, восточной части Дубовой рощи, при котором были применены экологичные подходы и приёмы при разработке и при осуществлении данного благоустройства;
- возможность организации экологического просвещения и природоохранного воспитания подрастающего поколения тушинцев (наличие школы внутри Дубовой рощи).

## ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- сохранение существующих ценных природных сообществ территории, экологическая реабилитация нарушенных биотопов;
- восстановление травяного покрова и подпологовой растительности с учетом природных особенностей территории;
- посадка ценных пород деревьев, таких как дуб черешчатый, для восстановления утраченых деревьев и постепенного замещения клена ясенелистного ценными породами;
- сокращение количества грунтовых протопов и необоснованных твердых покрытий с целью уменьшения уплотнения грунта, нарушающего жизнеспособность корневой системы деревьев;
- реконструкция детских и спортивных площадок в соответствии с современными требованиями;
- создание функции эко-образования и ознакомления с ценностями территории;
- создание единого образа парка с учетом природных и исторических особенностей;
- создание безопасной и комфортной среды для всех посетителей территории.

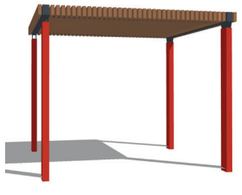
## РЕШЕНИЯ

1. Оптимизация дорожно-тропиночной сети: сохранение основных прогулочных и транзитных маршрутов с устройством водопроницаемого экологичного покрытия - Терравей. Демонтаж покрытий на дорожках, которые мало востребованы или дублируют основные маршруты.
2. Ликвидация грунтовых протопов и восстановление травяного покрова на демонтируемых покрытиях: посадка кустарников, характерных для дубравы, точечная подсадка лесных, почвопокровных растений, рекомендованных экологами. Это приведет к снижению уплотнения почвы, восстановлению естественного травяного покрова.
3. Высадка деревьев и кустарников для восстановления лесной структуры древесного яруса на участках природного комплекса.
4. Удаление сухостойных и аварийных деревьев только в местах активного передвижения посетителей парка.
5. Развеска искусственных гнездовий (синичников) из расчёта 10 шт./га. Устраивается 3 подкормочные площадки (ремизы) для зимующих птиц с посадкой загущенной куртины кустарников.
6. Реконструкция 3-х детских площадок с заменой МАФ и устройством новых покрытий (резиновая крошка, кора, галька). Покрытие детских площадок устраивается на водопроницаемом щебеночном основании.
7. Реконструкция площадки для настольного тенниса с установкой дополнительного теннисного стола, двух навесов и заменой покрытия.
8. Реконструкция спортивной площадки: замена оборудования на современные тренажеры, установка над ними навеса, замена покрытия.
9. Устройство 3-х небольших площадок для воркаута, на месте существующих грунтовых тропинок и демонтируемых покрытий.
10. Распределение существующего количества мест для тихого отдыха вдоль прогулочного маршрута. Таким образом, количество скамеек сохраняется, но они располагаются более равномерно.
11. Создание эко-маршрута с установкой информационных стендов. Установка стендов на входах в парк с размещением информации и правилах поведения в парке. Установка указателей.
12. Освещение устраивается на основных пешеходных транзитах, подходах к школе, на детских и спортивных площадках. Используются светильники, с направленным светом только на покрытия дорожек и площадок, с минимальным световым воздействием на окружающую среду. Прокладка кабеля предусматривается в основании покрытия дорожек, без рытья траншеи.

ДУБОВАЯ РОЩА

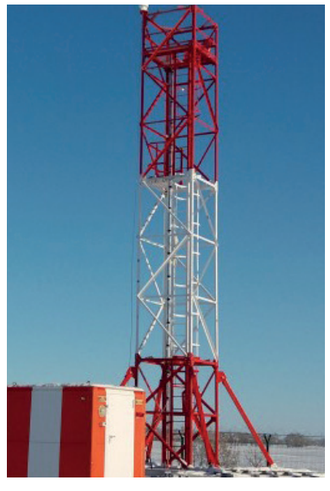
ЭКОЛОГИЯ

ИСТОРИЯ



RAL 3028

Предлагается создание уникального образа парка с помощью ярких, индивидуальных элементов.



Парк Дубовая роща "Маяк" уже в своем названии отображает три составляющих:

Во первых - этот парк отличается от большинства искусственных объектов внутриквартального озеленения Москвы, поскольку представляет собой сохранившийся фрагмент лесного массива, в прошлом вытянутого в северо-западном направлении между деревнями Петрово и Захарково. Дубовый лес в месте, где сейчас находится Дубовая роща «Маяк», существовал с 1823 года.

Во вторых - местные жители, посетители парка с вниманием и трепетом относятся к сохранению экологической, природной составляющей территории. Здесь чувствуется особая забота о растениях и птицах парка.

В третьих - это уникальная история названия "Маяк". Когда-то здесь располагался радиомаяк аэродрома Полярной авиации, который просуществовал около 30 лет - до 1962 года. Радиомаяк располагался рядом с аэродромом в дубовой роще, и это место местные жители называли Маяком.

Все эти составляющие отображены в нашей концепции:

Образ дубовой рощи подчеркнут в дизайне детских площадок "Лес приключений" и "Эко-площадка".

Экологическая составляющая нашла свое отображение в экологическом маршруте, который проходит по настилу из декинга. Так же, она будет использована при оформлении информационных стендов и указателей. Дизайн которых будет выполнен в экологической стилистике, и будет разработан специально для дубовой рощи.

История полярной авиации и радиомаяка считывается в оформлении стендов, указателей, навесов, металлические элементы которых окрашены в красный цвет. Так же, одна из детских площадок посвящена полярной авиации. Это отображено в дизайне игровых комплексов. На информационных стендах будет содержаться информация об истории парка.

**ГОД ПОСЛЕДНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА - 2011**
**ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА - 7,9 ГА**

- Граница поектирования
- Главные входы / выходы
- Второстепенные входы / выходы
- Пешеходные подходы
- Парковка
- Тревожная кнопка

| | |
|---|---|
| **7,9 га** ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА | **6 шт** СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ |
| **11420 м²** ТВЕРДЫЕ ПОКРЫТИЯ | **165,5 м²** УСТРОЙСТВО ЦВЕТНИКОВ |
| **3 шт** ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ | **50 шт** ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ |
| **51 шт** МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ | **2500 шт** ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ |
| **82 шт** ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ | **1 шт** ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК |

- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ВОРКАУТОМ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «ДУБРАВА»
- ГОРКА ДЛЯ ЗИМНЕГО КАТАНИЯ
- ЭКОТРОПА
- ПЛОЩАДКА С СИЛОВЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ ПОД НАВЕСОМ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «ПОЛЯРНАЯ АВИАЦИЯ»
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ВОРКАУТОМ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА - 3 СТОЛА
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «ЛЕС ПРИКЛЮЧЕНИЙ»

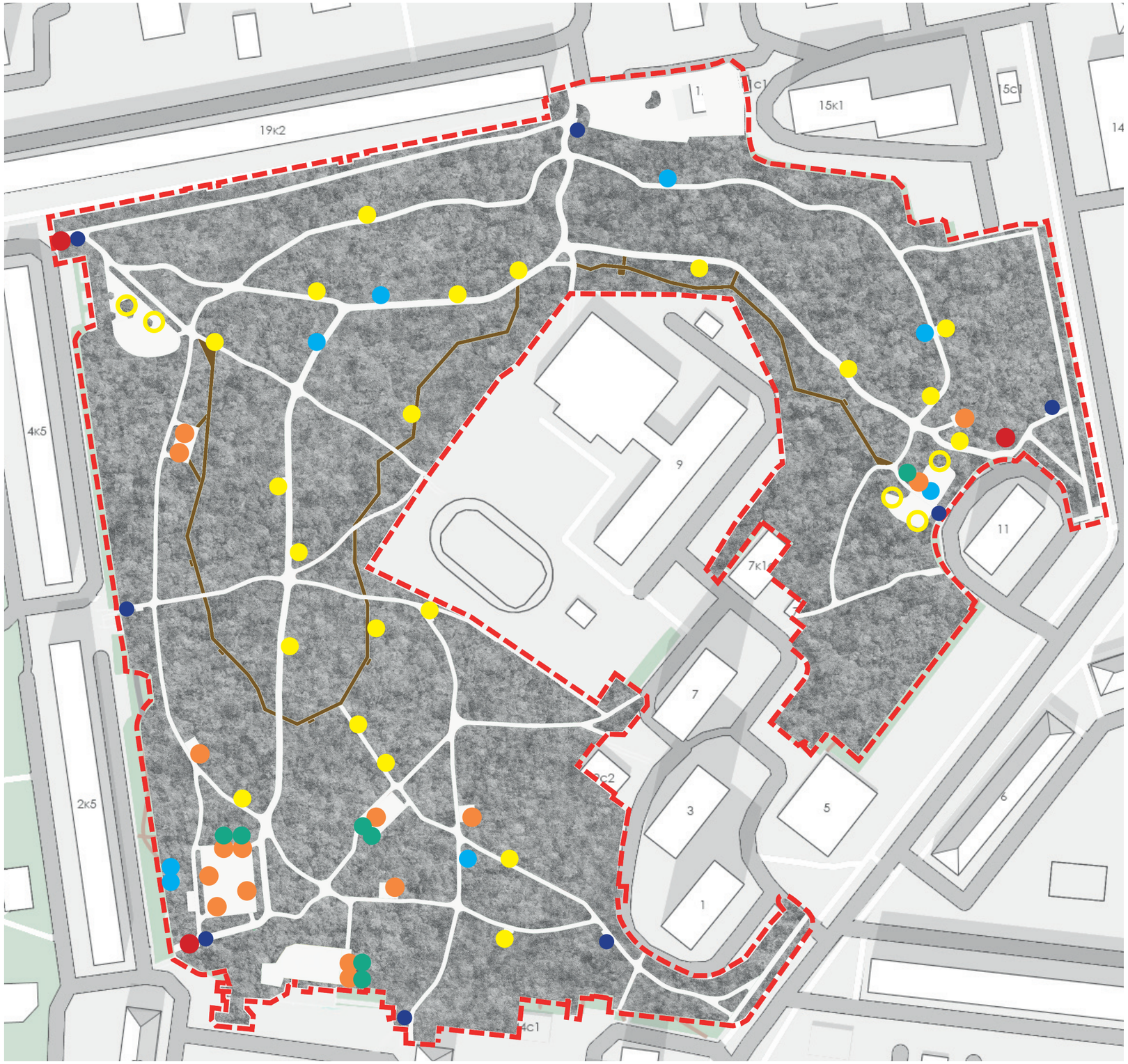
# СХЕМА РАССТАНОВКИ СУЩЕСТВУЮЩИХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

● СКАМЬЯ - **51 ШТ**. ИЗ НИХ **25 ШТ** НА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ, **26 ШТ** ВДОЛЬ ДОРОЖЕК.

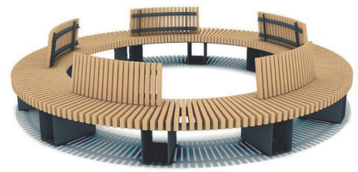
УРНА
**73 ШТ.**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД
**6 ШТ**

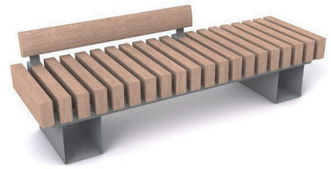
# СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



● ПАРКОВЫЕ ДИВАНЫ НА ГИБКИХ ПОДВЕСАХ
8 ШТ.



○ СКАМЬЯ РАДИУСНАЯ СО СПИНКОЙ 5 ШТ. УСТАНВЛИВАЮТСЯ НА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДКАХ

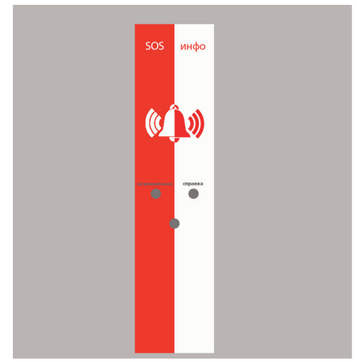


● СКАМЬЯ СО СПИНКОЙ
14 ШТ. УСТАНВЛИВАЮТСЯ НА ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ.

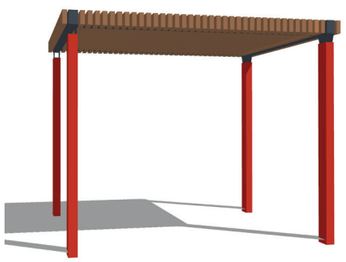
УРНА
53 ШТ.

● УРНА ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА
9 ШТ.

● ДИВАН ПАРКОВЫЙ
22 ШТ.
УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ВДОЛЬ ДОРОЖЕК



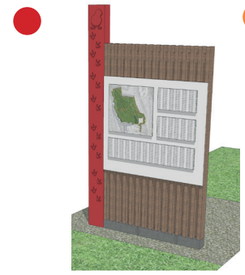

● ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА
3 ШТ.



● БЕСЕДКА С КРЫШЕЙ ИЗ ПОЛИКАРБОНАТА
7 ШТ.

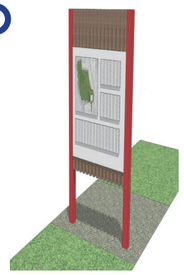
Количество скамеек сохраняется, но они располагаются более равномерно.

# ЭКОТРОПА. СХЕМА РАССТАНОВКИ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ



Входной стенд
большой
Карта + правила
поведения 5 шт

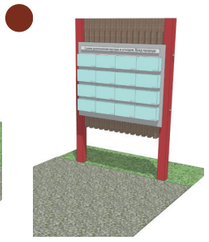
Входной стенд
малый
Карта +правила
поведения 4 шт



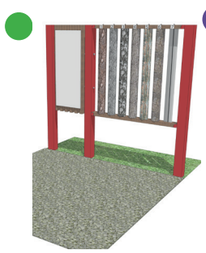
Информационная
табличка - правила
поведения
на площадках 10 шт

Информационный
стенд "Эко-тропа"
Схема+ правила
поведения 3 шт.

Информационный
стенд на экотропе
8 шт.



Интерактивный
стенд "Мусор"
1 шт



Интерактивный
стенд "Деревья"
1 шт

Интерактивный
стенд "Животные"
1 шт

Указатель
5 шт

Экотропа

Входы на экотропу

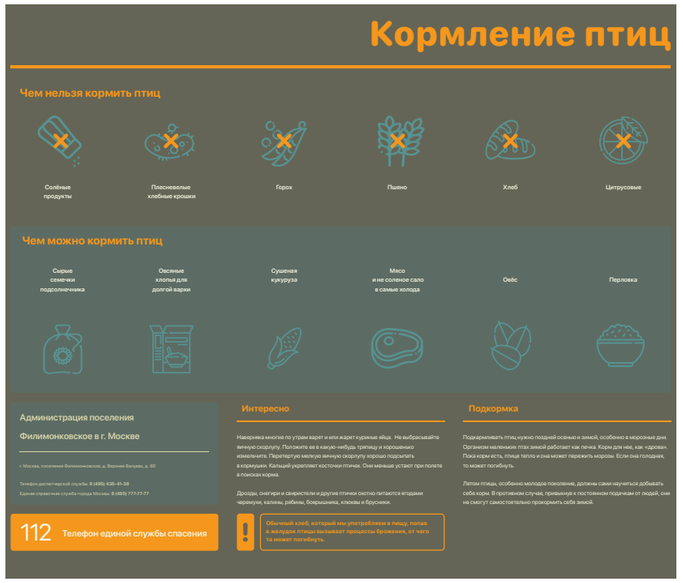
## Темы для стендов на эко-тропе

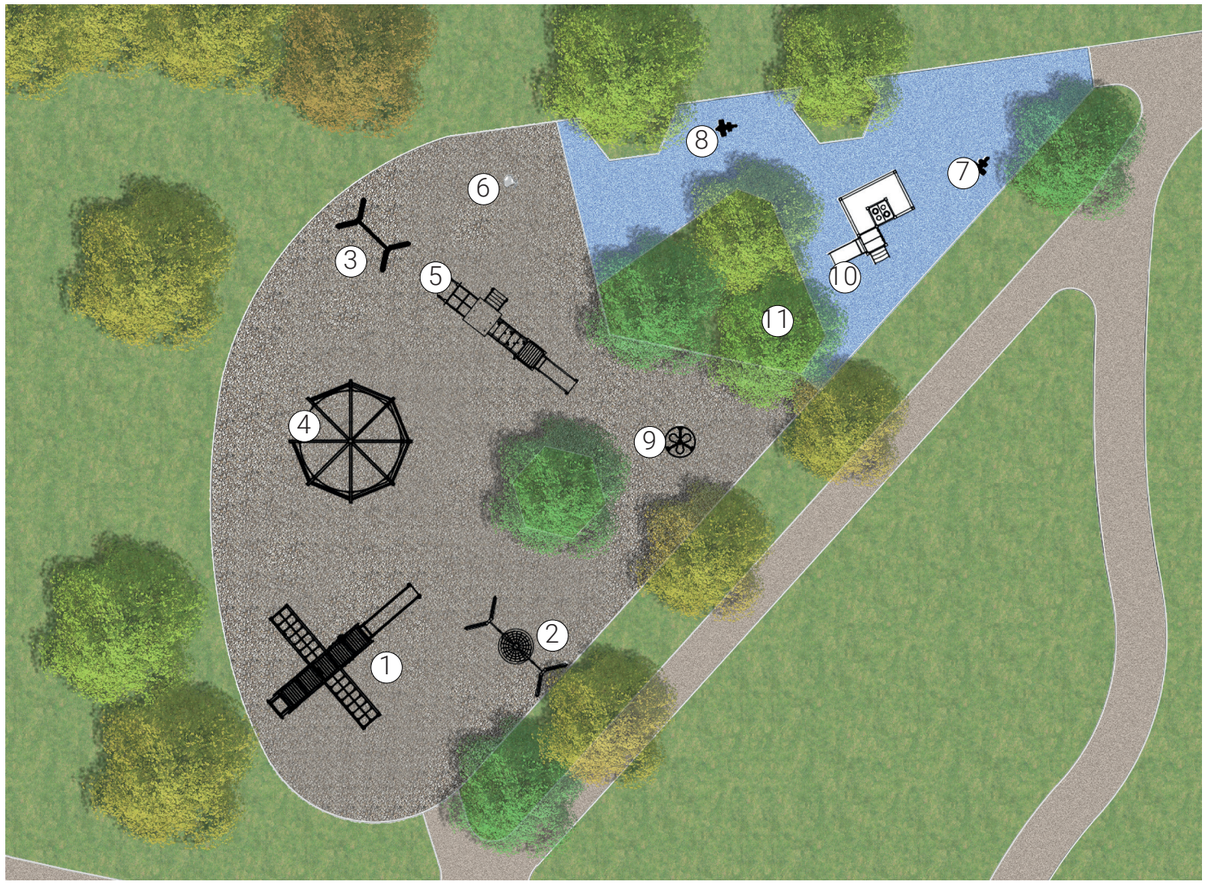
1. История парка
2. Дуб черешчатый
3. Деревья нашего парка
4. Птицы нашего парка
5. Краснокнижные растения в парке
6. Мусор. Вред для природы
7. 2-ой ярус в дубраве (Кустарники)
8. Кормление птиц

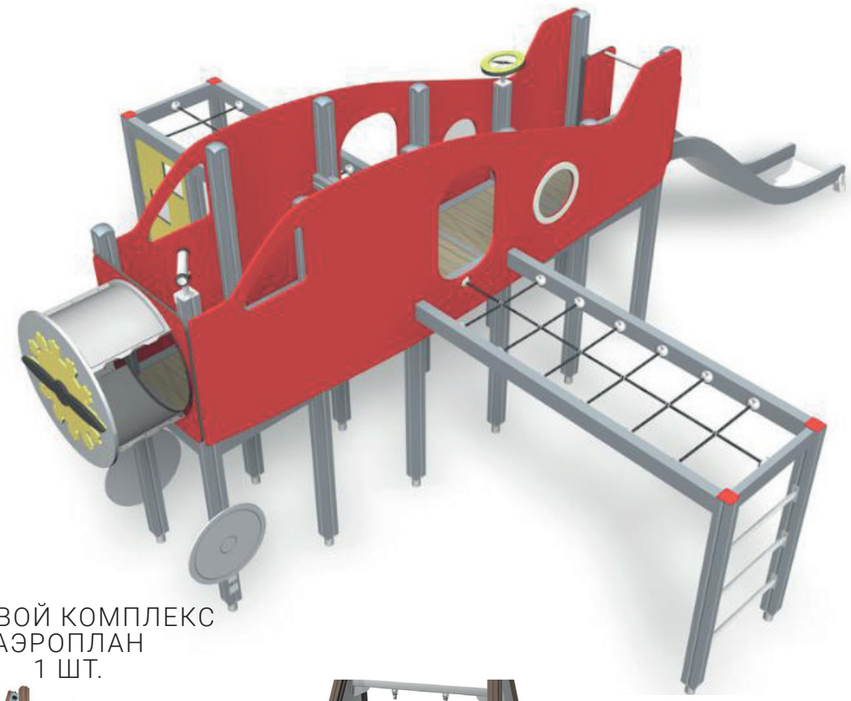
## ВХОД. КАРТА ПАРКА И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ

## ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ

## ЭКО-ОБРАЗОВАНИЕ





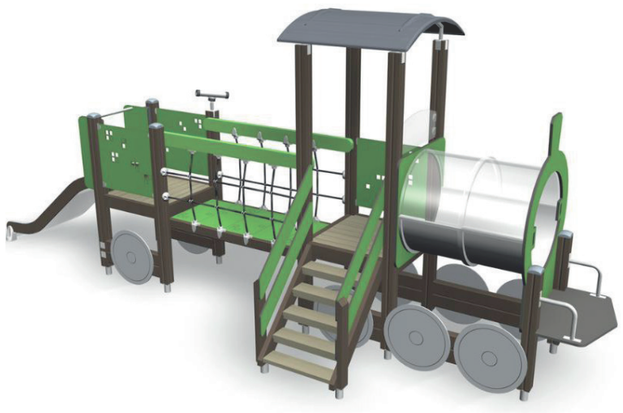
① ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС АЭРОПЛАН
1 ШТ.

② КАЧЕЛИ - ГНЕЗДО
1 ШТ.

③ КАЧЕЛИ - С ПОДВЕСОМ "ПАМПЕРСЫ"
1 ШТ.

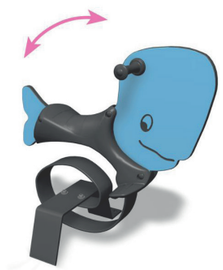
⑨ КАРУСЕЛЬ
1 ШТ.

④ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
1 ШТ



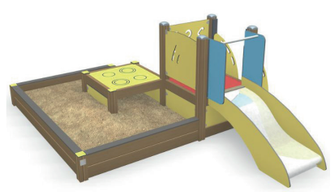
⑤ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
1 ШТ

⑥ КАРУСЕЛЬ
1 ШТ

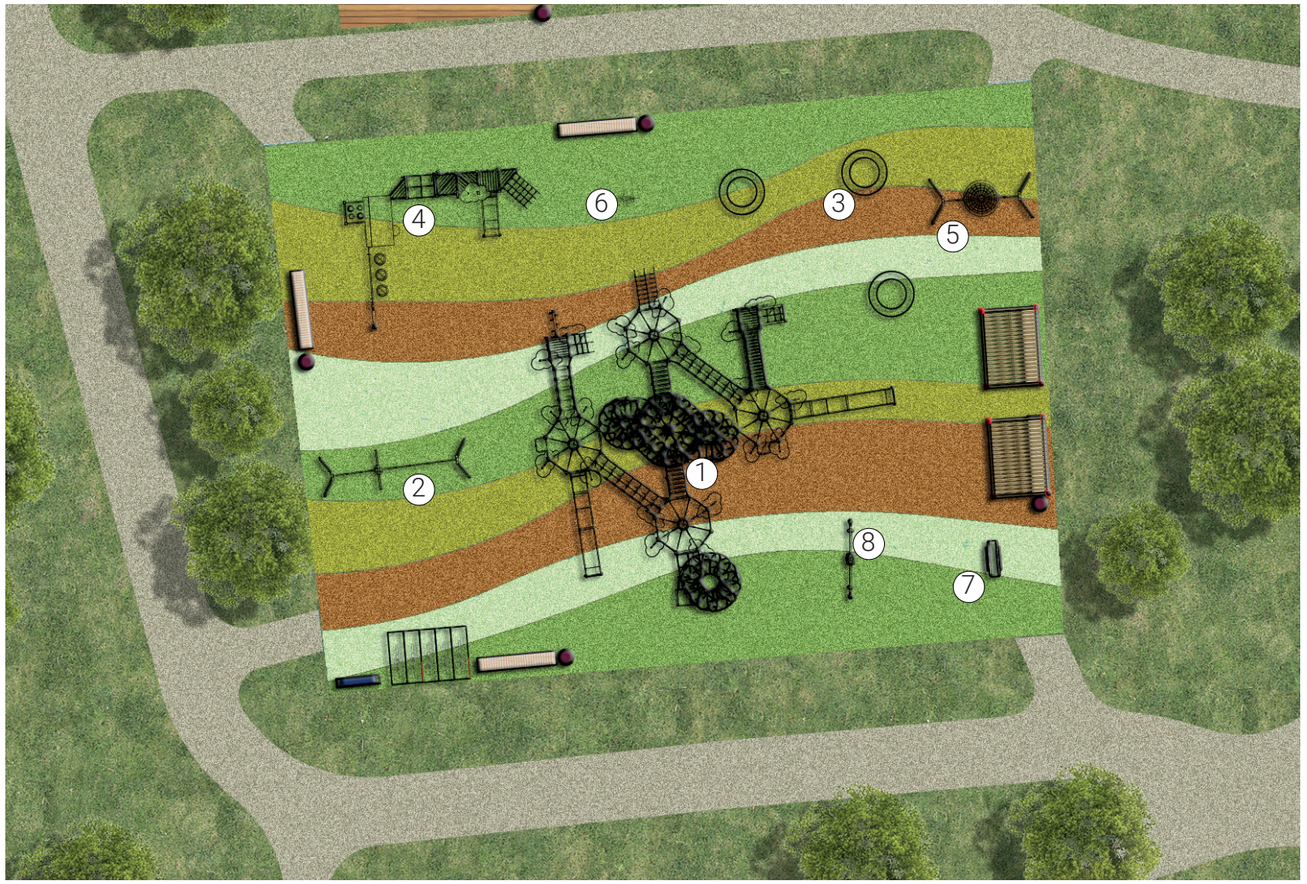


⑦ КАЧАЛКА
1 ШТ.

⑧ КАЧАЛКА
1 ШТ.

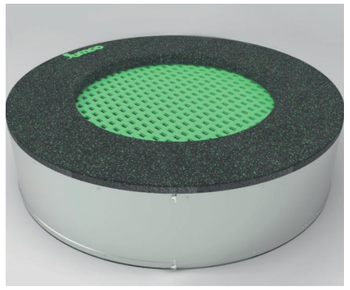


⑩ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С ПЕСОЧНИЦЕЙ И ГОРКОЙ «РОЗА»
1 ШТ.

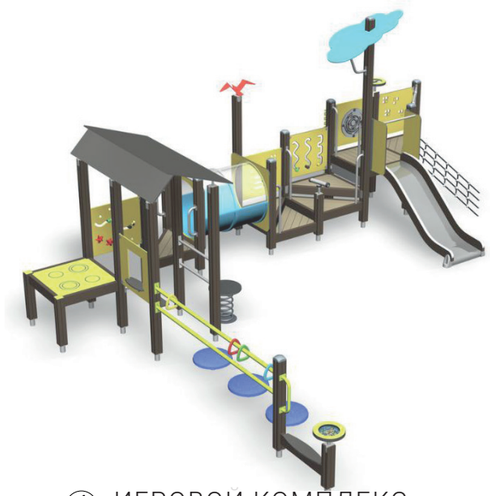


① ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
1 ШТ.

② КАЧЕЛИ
1 ШТ.



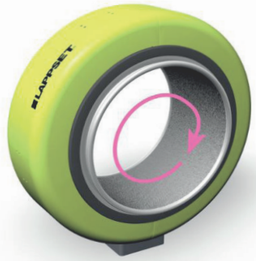
③ БАТУТ
3 ШТ



④ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
1 ШТ

⑤ КАЧЕЛИ "ГНЕЗДО"
2 ШТ

⑥ КАЧАЛКА
1 ШТ



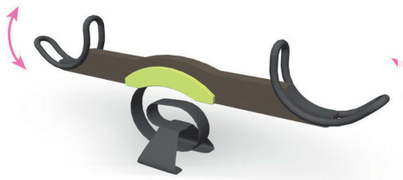

⑦ КАРУСЕЛЬ
1 ШТ

⑧ КАЧАЛКА
1 ШТ

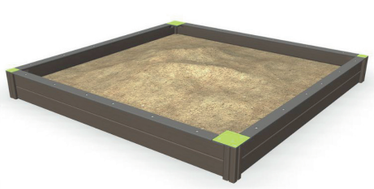
① ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
1 ШТ.

② КАЧЕЛИ
1 ШТ.

③КАРУСЕЛЬ
1 ШТ



④ КАЧАЛКА-БАЛАНСИР
1 ШТ

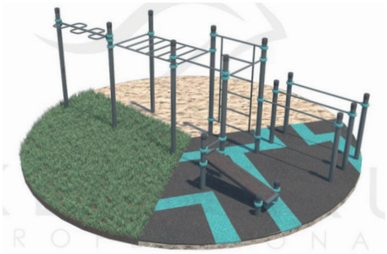


⑤ КАЧАЛКА-БАЛАНСИР
1 ШТ

⑥ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
1 ШТ.

# ОБОРУДОВАНИЕ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ВОРКАУТОМ

**ПЛОЩАДКА 1**
Воркаут-комплекс: брусья, турник, шведская стенка и наклонная скамья для пресса - Кюсюр К-019. 1 шт

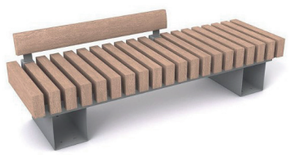


**ПЛОЩАДКА 2**
Воркаут-комплекс: рукоход, шведская стенка, 2 турника, двойные брусья, рукоход-змеевик и наклонная скамья - Кола К-031.1 шт.

**ПЛОЩАДКА 3**
Двойной турник К-014.
1 шт

**ПЛОЩАДКА 3**
Наклонная скамья для упражнений на пресс К-023.
1 шт

**ПЛОЩАДКА 4**
Воркаут-комплекс из 5 турников К-017.
1 шт.

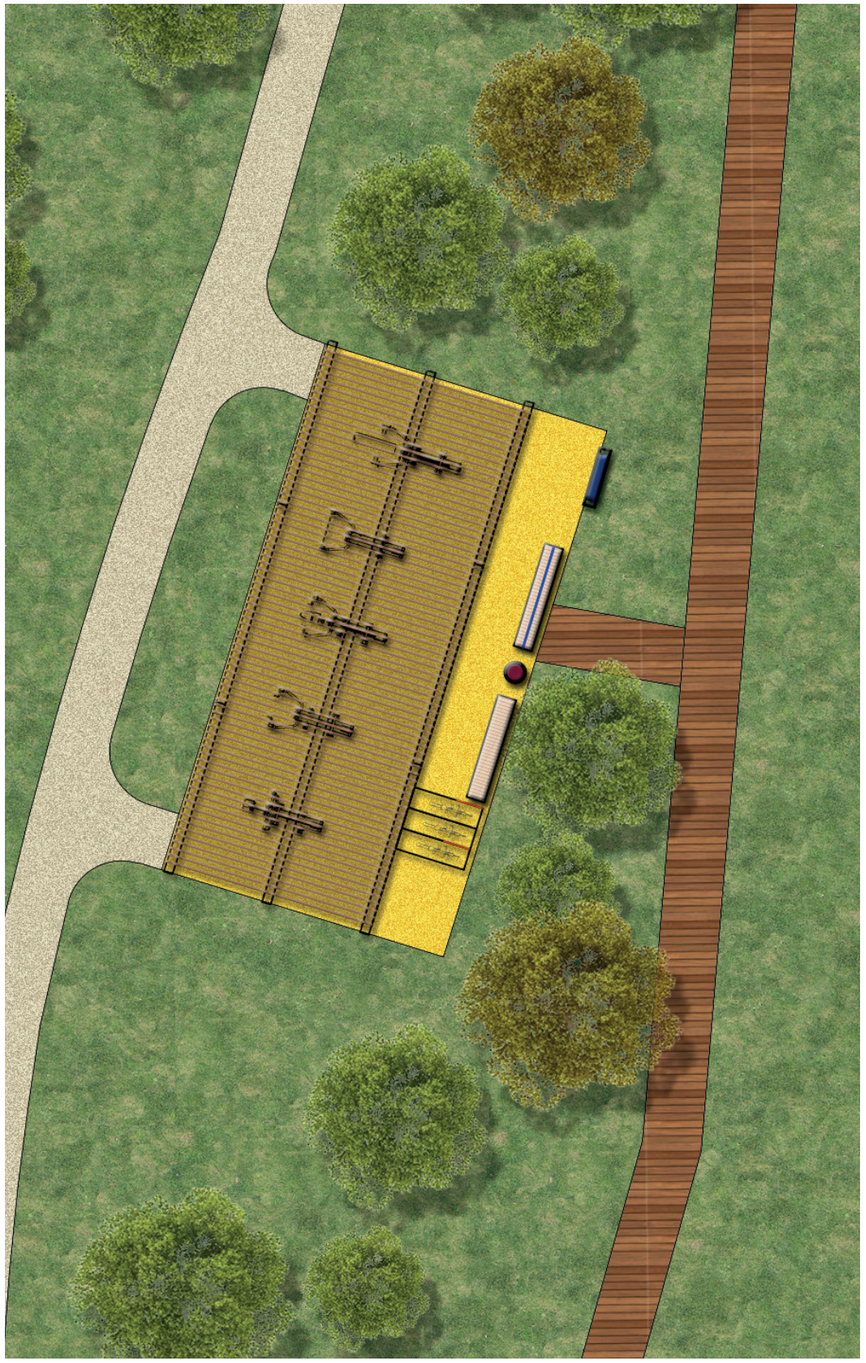


скамья со спинкой
по 1 шт

Урна

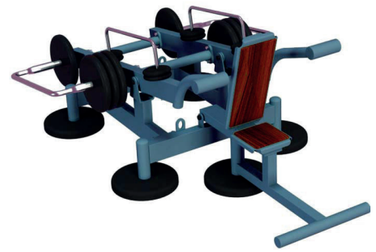
Информационная табличка - правила поведения на площадках

# ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ С ТРЕНАЖЕРАМИ



СИЛОВОЙ ТРЕНАЖЕР
ЖИМ ОТ ГРУДИ
1 ШТ.

СИЛОВОЙ ТРЕНАЖЕР
ПРИСЕДАНИЕ
1 ШТ.

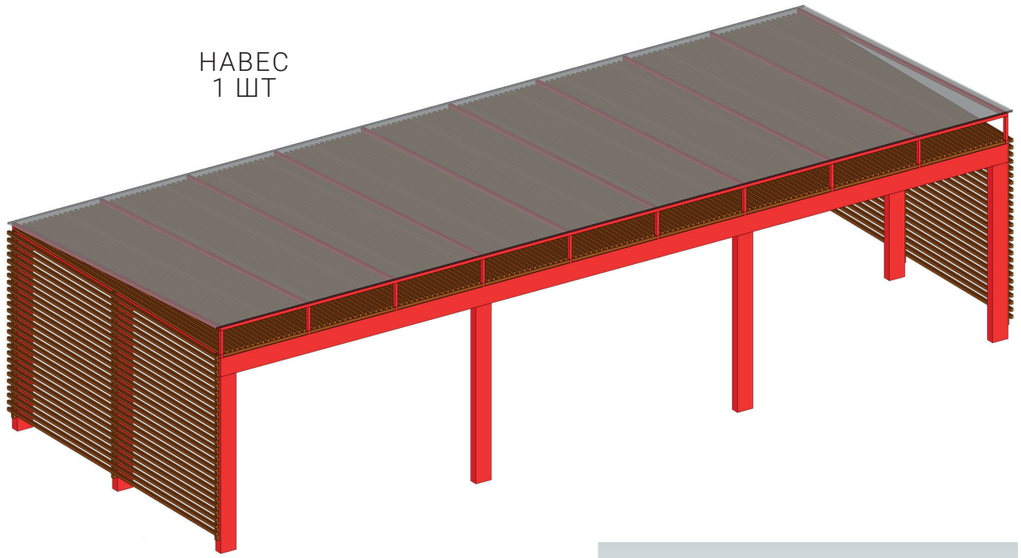


СИЛОВОЙ ТРЕНАЖЕР
ТРИЦЕПС
1 ШТ.

СИЛОВОЙ ТРЕНАЖЕР
РЫЧАЖНАЯ ТЯГА
1 ШТ.

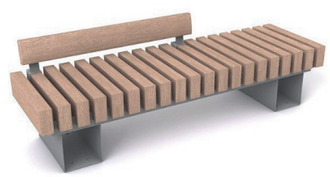
СИЛОВОЙ ТРЕНАЖЕР
ЖИМ ВВЕРХ СИДЯ С
ИЗМЕНЯЕМОЙ НАГРУЗКО1 ШТ.

НАВЕС
1 ШТ

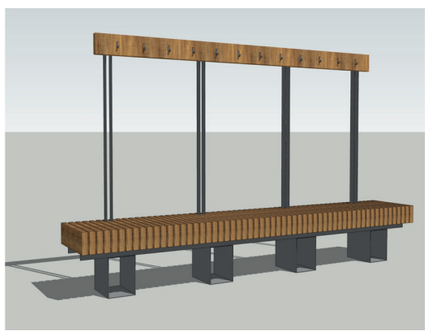


ИНФОРМАЦИОННАЯ
ТАБЛИЧКА - ПРАВИЛА
ПОВЕДЕНИЯ
НА ПЛОЩАДКЕ

УРНА
1 ШТ.



СКАМЬЯ СО СПИНКОЙ
1 ШТ



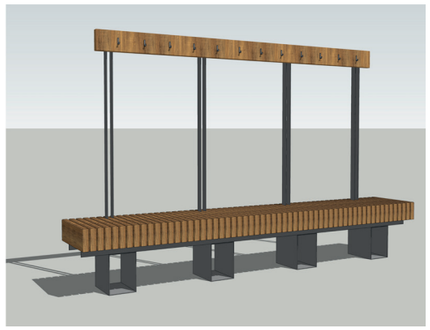
СКАМЬЯ-ВЕШАЛКА
1 ШТ

# ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГРЫ В НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

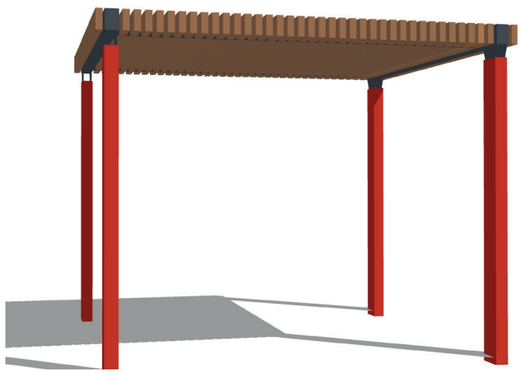
ТЕННИСНЫЙ СТОЛ
3 ШТ.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЧКА - ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ

УРНА
1ШТ.



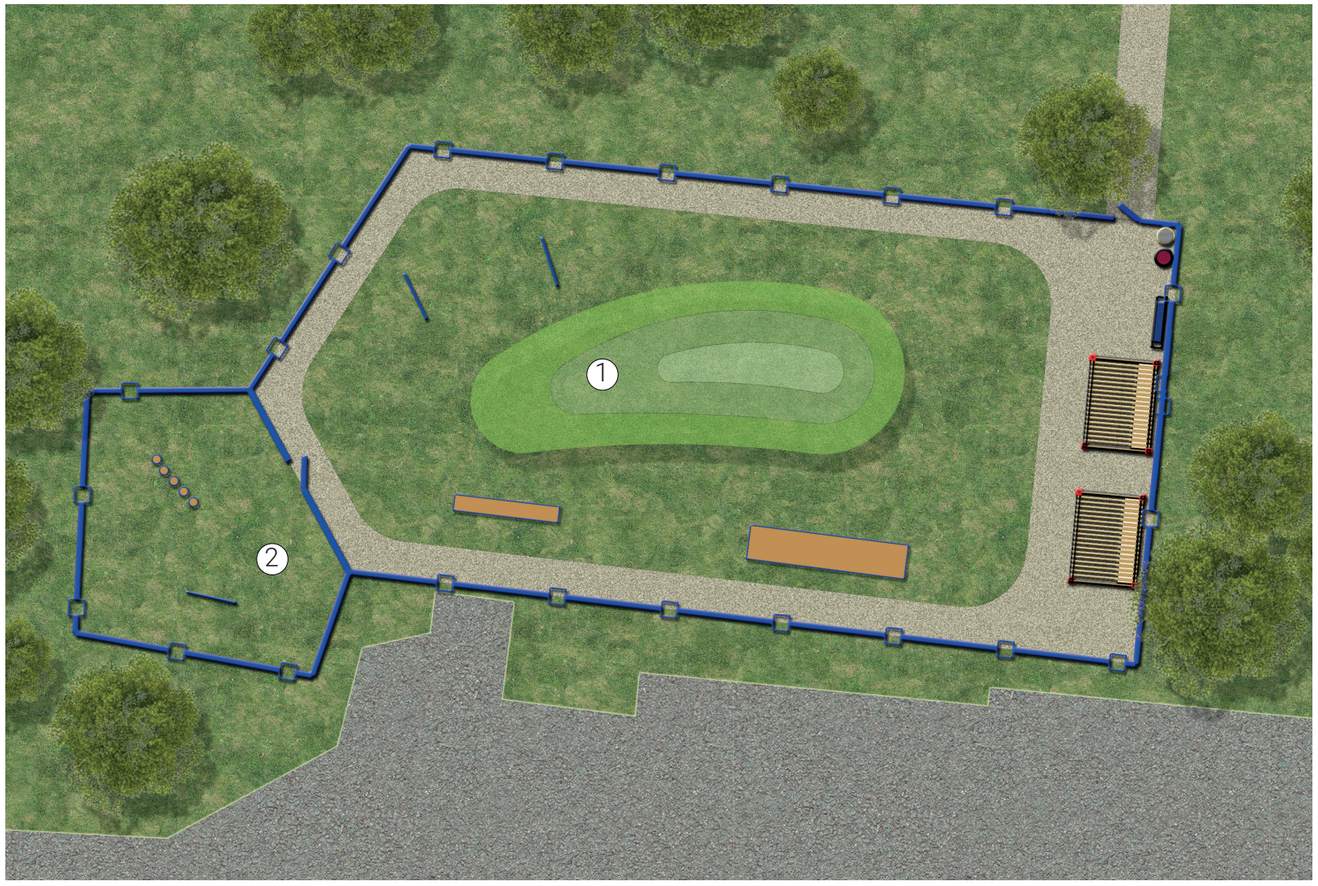
СКАМЬЯ-ВЕШАЛКА
1 ШТ



БЕСЕДКА С КРЫШЕЙ ИЗ ПОЛИКАРБОНАТА
2 ШТ.

НАБОР ДЛЯ ИГРЫ В ШАХМАТЫ
1 ШТ

# ОБОРУДОВАНИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

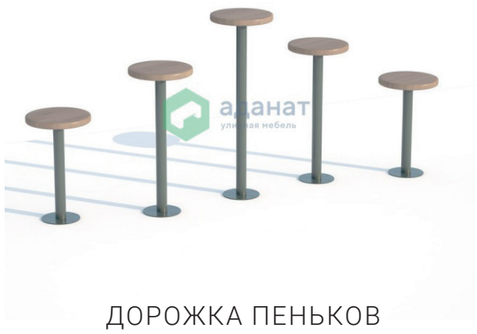



① ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА БОЛЬШИХ СОБАК

② ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА МАЛЕНЬКИХ СОБАК

ПРЕПЯТСТВИЕ
3 ШТ.

БУМ
1 ШТ.



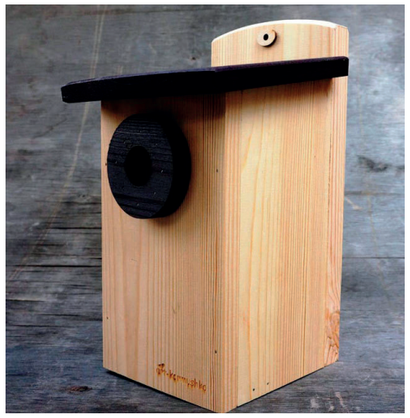
ДОРОЖКА ПЕНЬКОВ
1 ШТ.

БАРЬЕР ВЫШКА
1 ШТ.

Развеска по территории парка искусственных гнездовий, с учетом видовых особенностей птиц.

Для пищухи

Для воробья


Для поползня

Для полудуплянки

Для зарянки

Скворечник

Для синицы

Для стрижей

Крепление для скворечника

Крепление сделано таким образом, что если не ослаблять трос, проушины скобы будут выгибаться. За счет этого трос не передавливает и не повреждает кору.

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ

ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК ИЗ ТЕРРАВЕЯ

ПОКРЫТИЕ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ИЗ ДПК

ПОКРЫТИЕ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК ИЗ ПЕСКА

ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ИЗ КАУЧУКОВОЙ КРОШКИ

ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ИЗ ГАЛЬКИ

ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ИЗ КОРЫ

**Система TerraWay®** имеет ряд экологических преимуществ за счет водопроницаемости. "Запечатывание" поверхности земли зданиями и дорожками с покрытием из асфальта негативно влияет на окружающую среду.

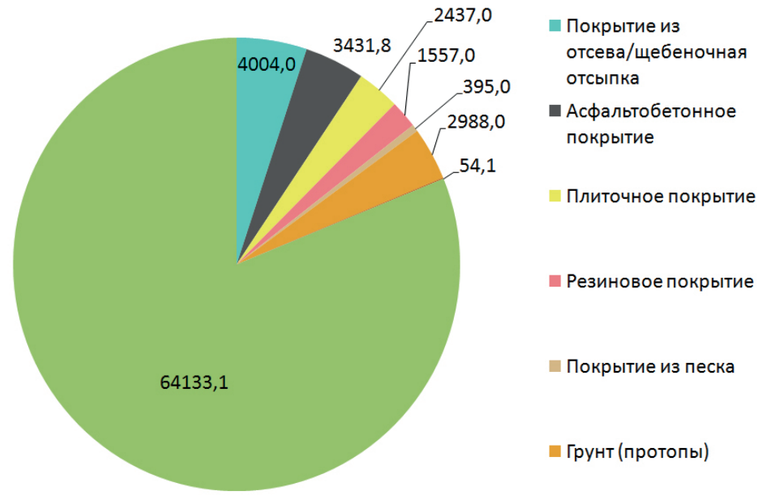
- Благодаря проницаемой поверхности TerraWay® сохраняет после дождя больше воды, чем может испариться. Повышенное испарение и, следовательно, повышенная влажность оказывают положительный эффект на окружающую среду, в том числе связывание пыли (уменьшение количества мелкой пыли) и уменьшение эффекта теплового острова.
- Учитывая скорость инфильтрации TerraWay®, поверхностный сток снижается до минимума, увеличивает инфильтрацию и способствует обновлению грунтовых вод.
- TerraWay® подходит для деревьев и мелких животных в земле, позволяя им получать достаточно воды и воздуха, что улучшает жизненное пространство.
- Прочная износостойкая поверхность с минимальной прочностью на сжатие 10 Н / мм². (как у бетона класса S1)
- Водопроницаемость и воздухопроницаемость 1800 литров на квадратный метр в час.
- Поверхность без скольжения (High Grip, R11), с низким сопротивлением трению, удобная ходьба
- Нетоксичен, не выщелачивает мелкие частицы
- Легко обслуживать, легко ремонтировать

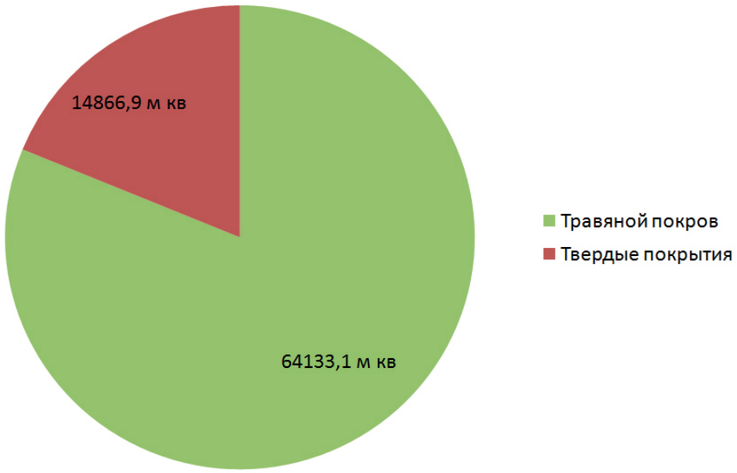
## Технология производства

Для создания состава применяется минеральный наполнитель и клей для каменного ковра, как связующий компонент. Эпоксидная смола, используемая , считается более пластичной, подходящей под климат средней полосы России. Смола проходит тестирование перед эксплуатацией.

Укладка состоит из нескольких шагов: очищение, выравнивание основания; грунтование; нанесение смеси из клея для каменной крошки и минеральных элементов в соотношении 1:18.  Основной слой высыхает в течение 12 часов, отделочный – через 8 часов. Покрытие готово к эксплуатации по истечении 2 суток.

# СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ



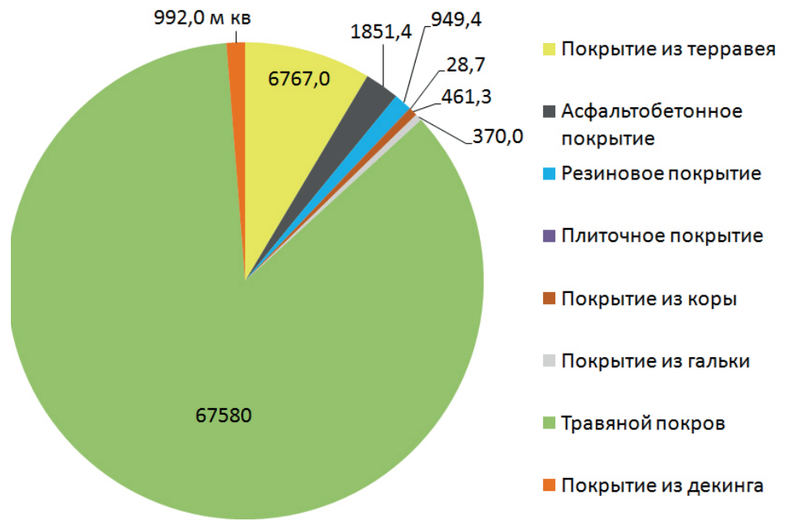



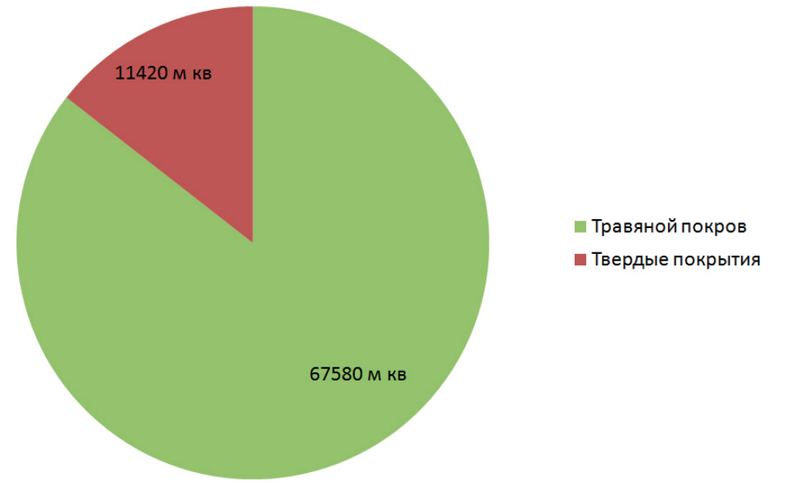

Дорожно-тропиночная сеть на территории представлена частично дорожками с покрытием из плитки, асфальта, из гранитного отсева.

**Проблемы:**

- Большое количество дорожек представлено хаотичными грунтовыми дорожкам
- Покрытие в неудовлетворительном состоянии
- На территории слишком много лишних дорожек

# СХЕМА ПОЕКТИРУЕМЫХ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ




В результате оптимизации дорожно-тропиночной сети площадь озеленения увеличилась на 3446,9 м кв.

Разрозненные зеленые участки объеденены в более крупные зеленые массивы.

Снижается уплотнение почвы, восстанавливается естественный травяной покров.

**Анализ существующей пешеходно-тропиночной сети парка:** слишком раздробленная структура парка, большое колличество лишних пешеходных связей, что неблагоприятно сказывается на ареалах обитания древесно-кустарниковых насаждений и птиц.

**Существующая пешеходно-тропиночная сеть парка и новая структура парка:** объединение зеленых массивов в более крупные участки, что благоприятно скажется на ареалах обитания древесно-кустарниковых насаждений и птиц.

**Схема реорганизации парка:** после объединения зеленых массивов основные и второстепенные пешеходные маршруты не изменились.

**РЕШЕНИЯ**

Основная задача по озеленению данной территории - это сохранение и восстановление существующей растительности, как деревьев, так и травяного покрова.

Таким образом, восстановление травяного покрова проводится исключительно:

- вдоль ремонтируемых дорожек, на ширину 1 метр;
- на месте грунтовых тропинок
- на месте демонтируемых дорожек и площадок.

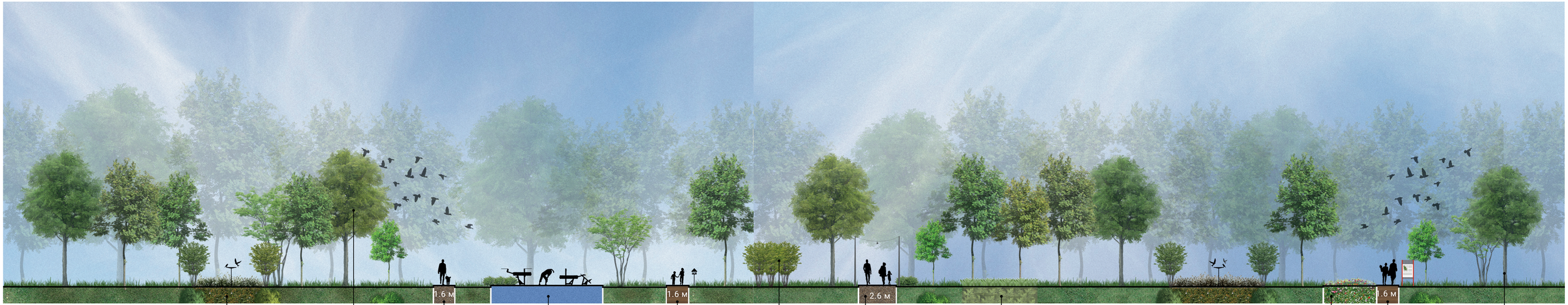
Восстановление проводится посевом клевера белого, **без злаков.**

Исключение составляют 2 открытых участка, ближе к границам парка, где, по рекомендации экологов выполняется посев травосмеси с луговыми травами.

Рулонный газон, устойчивый к вытаптыванию устраивается на площадке для выгула собак, по просьбе собаководов.

Вдоль проезжей части, полоса газона восстанавливается теневыносливым составом семян.

- Дуб Черешчатый, липа мелколистная
- Кустарники
- Восстановление травяного покрова, тип луговой - Люцерна изменчивая 25%, Козлятник восточный 15%, Овсяница луговая 15%, Житняк гребневидный 15%, Клевер луговой 20%, Кострец безостый 10%
- Восстановление травяного покрова, тип теневыносливый - Клевер100%.
- Сохраняемы травяной покров.
- Воспроизводственный участок №2 (Дубрава волосистоосоковая)
- Воспроизводственный участок №4 (Дубрава зеленчуковая)
- Воспроизводственный участок №3 (Дубрава медуницивая)
- Воспроизводственный участок №1 (Дубрава снытевая)
- Воспроизводственный участок №5 (Луговая растительность)
- Воспроизводственный участок №6 (Парковый ремиз)
- Рулонная дернина - Мятлик (площадка для выгула собак).

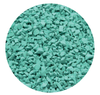



Ремизы

Гнездовья

Терравей

Водопроницаемое покрытие из крошки ЭПДМ



ДПК настил-экотропа

Восстановление подлеска

Терравей

Восстановление напочвенного покрова на месте грунтовых протопов

Экспозиции краснокнижных растений

ДПК настил-экотропа

Посадка Дуба Черешчатого

Все новые посадки деревьев  производятся как компенсация взамен вырубаемых по санитарному состоянию деревьев (аварийные, сухостойные)  согласно нормам ДПиООС г. Москвы.

**Деревья**

Дуб черешчатый
5 шт

Липа мелколистная
85 шт

**Кустарники**

Рябина обыкновенная
70 шт

Лещина
обыкновенная, 280 шт

Бересклет б
ородавчатый, 500 шт,

Роза
морщинистая, 1450 шт

Калина обыкновенная
«Compactum», 440 шт

Возраст посадочного материала:

- деревья - 7-8 лет, высота 1,5-1,7 м.
- кустарники - 0,7 – 1 м.

Деревья  высаживют не ближе 3-х метров от стволов существующих деревьев и кустарников. Кустарники  высаживаются  не ближе 1,5 – 2-х метров от существующих деревьев и кустарников.

В целях обеспечения попадания прямых солнечных лучей на высаживаемые деревья и кустарники, в местах высадки саженцев не должно быть сомкнутого полога леса, полог леса должен быть, как минимум, разреженным.

На территории природного комплекса, многие характерные для дубрав виды трав, представлены  единичными экземплярами.

Для экологической реабилитации природного комплекса предлагается выделить несколько участков  и высадить на них индикаторные для дубрав виды растений (площадь выделяемых участков 12,5 м. кв.) Высаживается 165 м.кв. характерных для дубрав и для луга травянистых растений.

Сныть обыкновенная

Ландыш майский

Чина весенняя

Осока волосистая

Кочедыжник женский

Перловник поникший

Звездчатка жестколистная

Щитовник мужской

Медуница неясная

Живучка ползучая

Копытень европейский

Зеленчук жёлтый

# СХЕМА РАССТАНОВКИ СУЩЕСТВУЮЩИХ СВЕТИЛЬНИКОВ

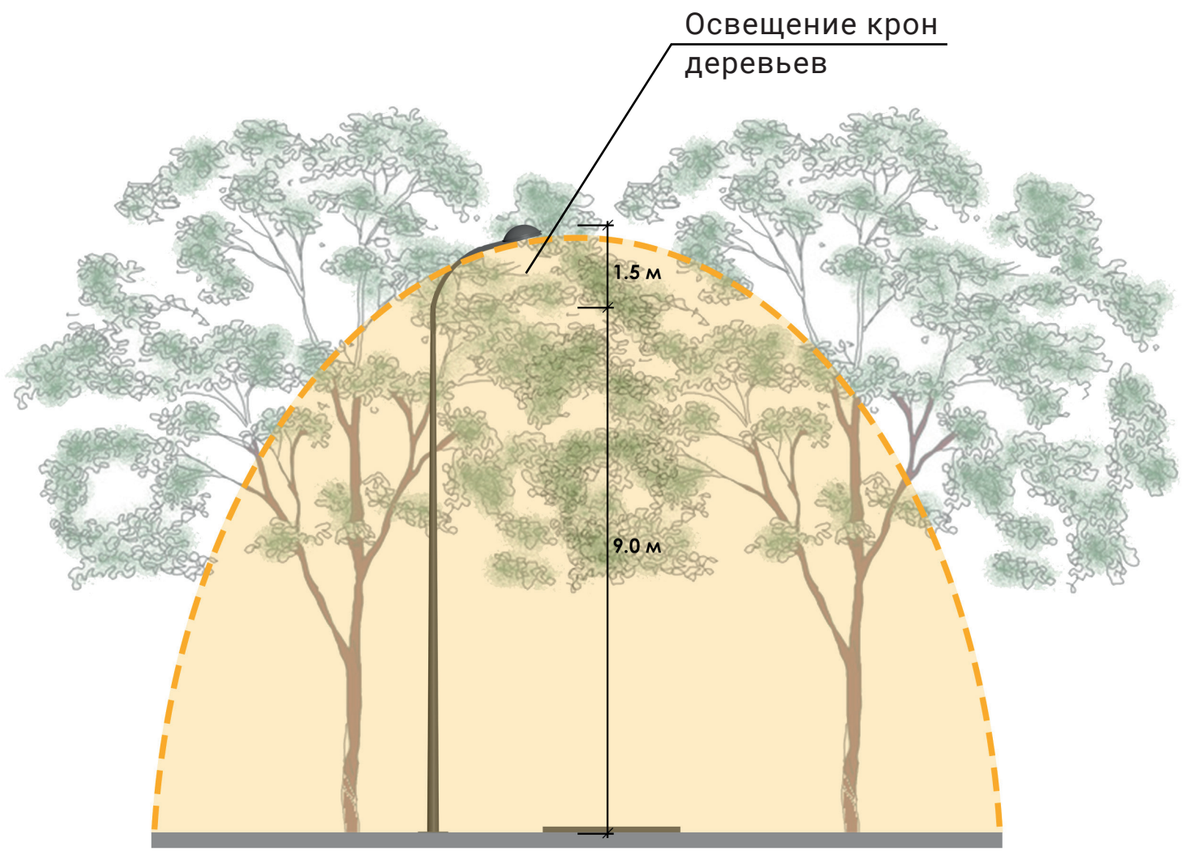
**Проблемы:**

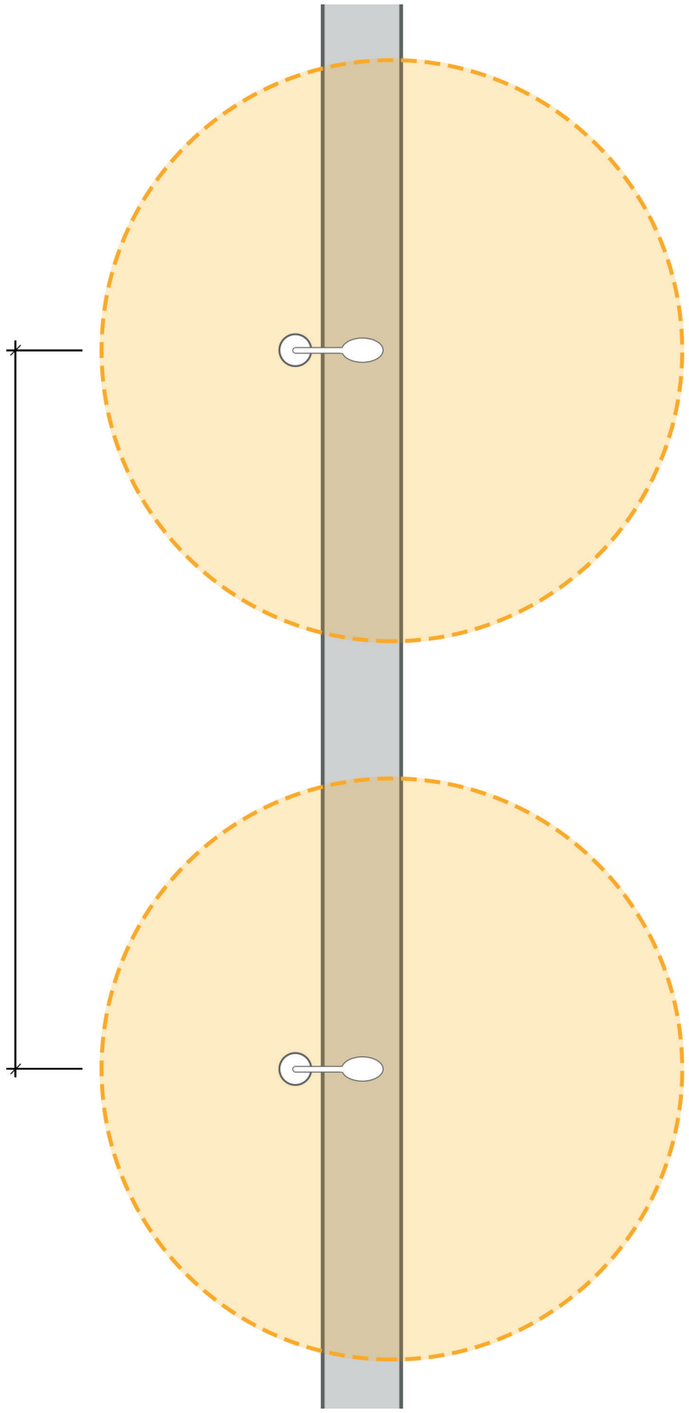
- Недостаточно освещены основные пешеходные и транзитные маршруты
- Недостаточно освещены детские, спортивные площадки и подходы к школе
- Устаревшие светильники
- Нещадящий световой режимц

**Существующие опоры освещения** в части парка благоустроенной в 2011 году
**15 шт**

**Существующие опоры освещения** в части парка благоустроенной в 2015 году
**30 шт**

**Существующие уличные 9-ти метровые опоры освещения** в части парка благоустроенной в 2011 году
**11 шт**



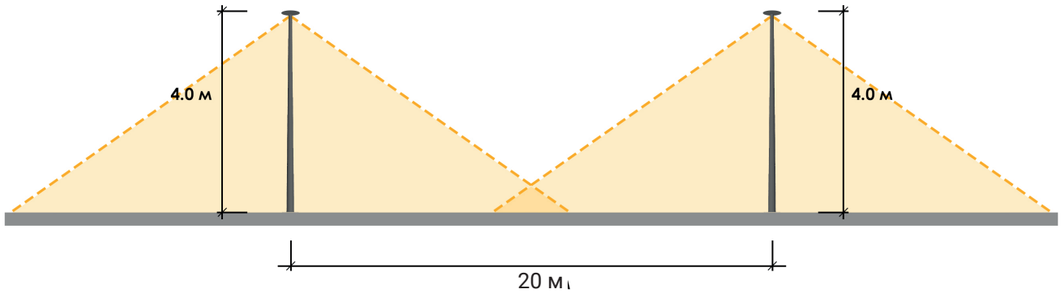



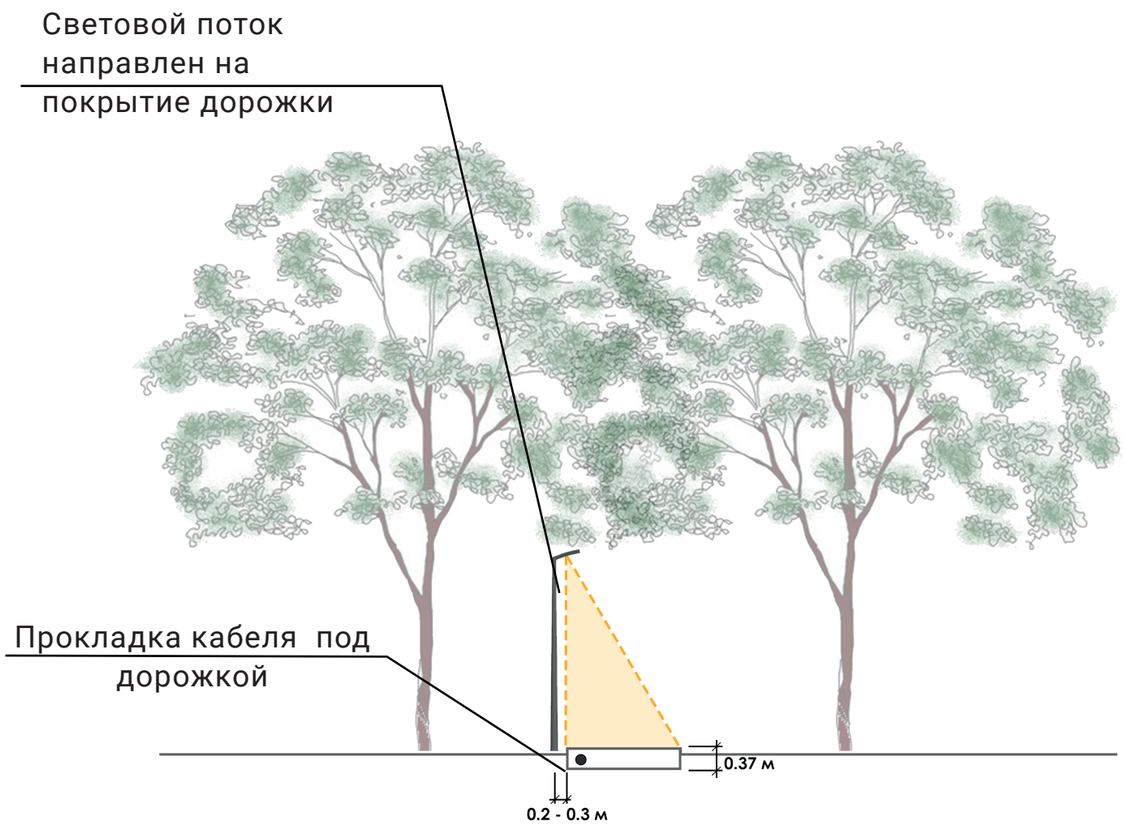

В настоящее время освещение в парке представлено 2-мя типами светильников.

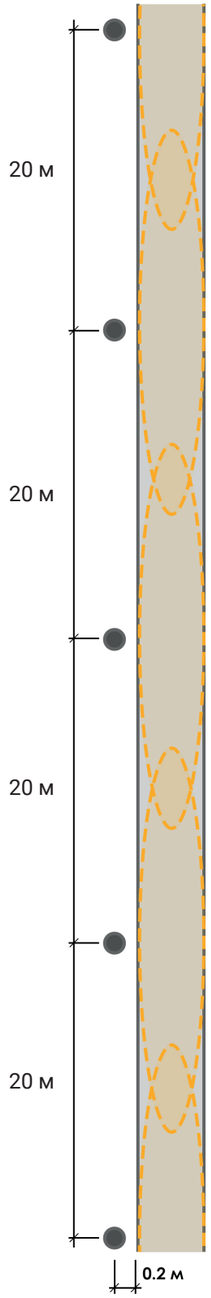
Тип 1: в части парка благоустроенной в 2015 году - это светильники высотой 4м. Свет яркий и рассеянный, освещает не только дорожки, но и пространство вокруг. Опоры стоят часто, шаг между опорами меньше, чем требуется.

Тип 2: 9-ти метровые опоры, которые оказывают негативное воздействие на природную территорию, так как светят не только на дорогу, но и на кроны деревьев.

Вид вдоль дорожки



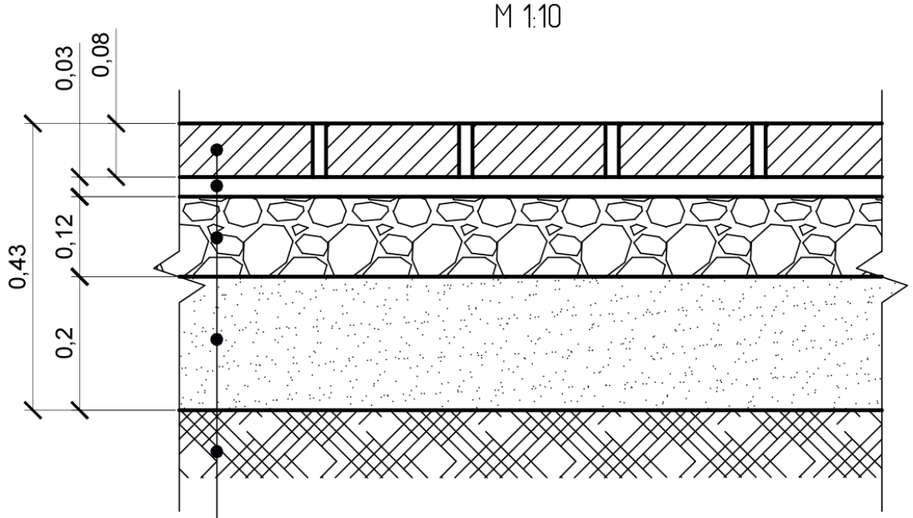

Проектом предлагается утройство освещения исключительно основных транзитных дорожек в направлении школы, основного маршрута через парк и детских площадок.

Предлагаемые опоры высотой 4 метра, световой поток светильника направлен строго на дорожку и не попадает на кроны деревьев. Световой поток 3000КЛ, что соответствует теплому свету и наименее вреден для насекомых и птиц.

Кабель освещения прокладывается в песчаном основании дорожек, в ПНД трубе. Таким образом, корни деревьев не повреждаются.

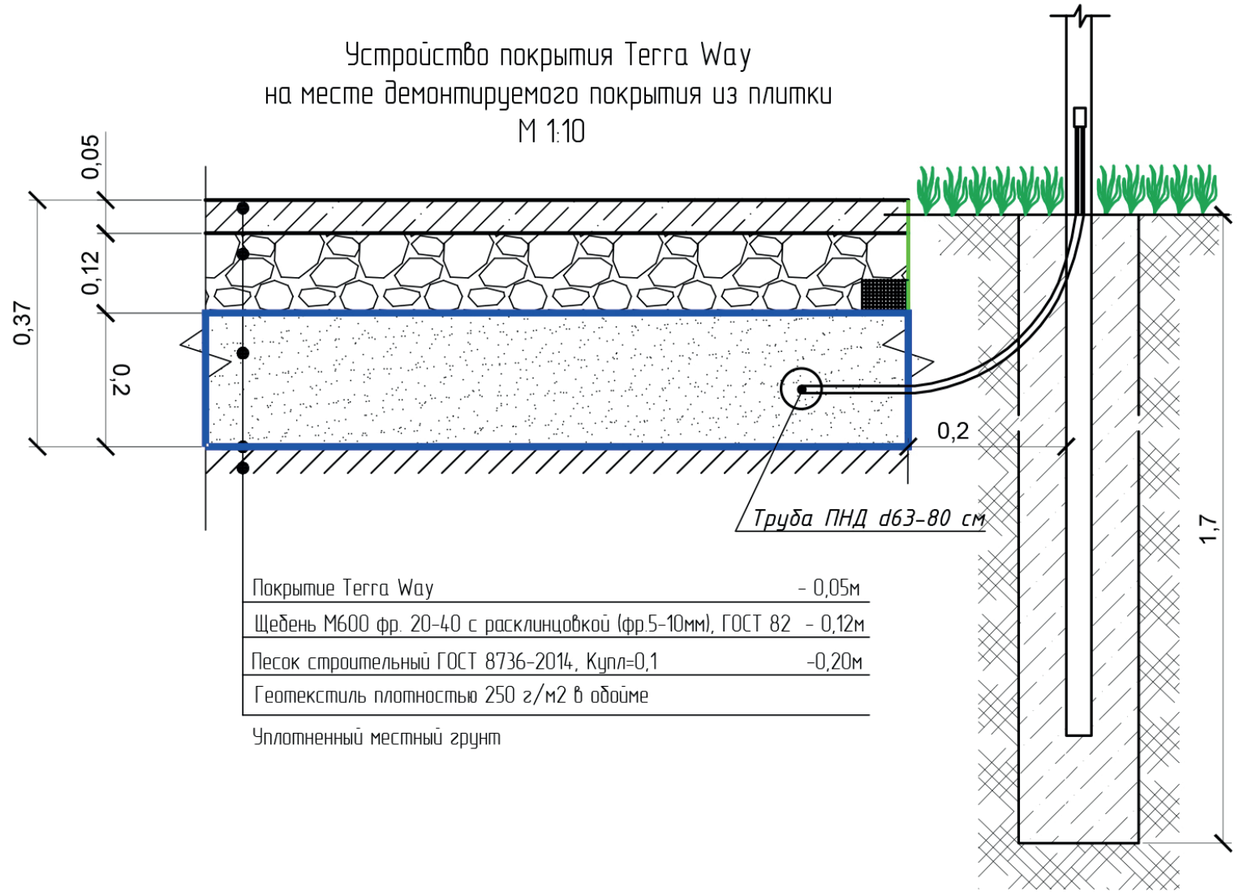
Предусмотрено два режима освещения - вечерний и ночной (приглушенный), при котором освещенность снижается до минимальной.

Демонтаж плиточного покрытия
М 1:10




| | |
|---|---|
| Плитка гранитная толщиной 80мм | - 0,08м |
| Сухая цементопесчаная смесь, М100, ГОСТ 31357-2007 | - 0,03м |
| Щебень М 600 фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93 | - 0,12м |
| Песок среднезернистый (выравнивающий слой) ГОСТ 8736-2014 | - 0,20м |
| Уплотненный местный грунт, (Купл.>0.98) | |

Устройство покрытия Terra Way
на месте демонтируемого покрытия из плитки
М 1:10




| | |
|---|---|
| Покрытие Terra Way | - 0,05м |
| Щебень М600 фр. 20-40 с расклинцовкой (фр.5-10мм), ГОСТ 82 | - 0,12м |
| Песок строительный ГОСТ 8736-2014, Купл=0,1 | -0,20м |
| Геотекстиль плотностью 250 г/м2 в обойме | |

Уплотненный местный грунт

# СХЕМА РАССТАНОВКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ

Устройство дополнительного освещения без повреждения корневой системы с щадящим световым режимом.

**Светильник Ксеон2 (2 светильника на опоре)**
Опоры серии SP-1;
h=6 м.

Размещение на спортивных, детских площадках.
**12 шт**

**Светодиодный светильник Тео 45**
Опоры освещения;
h=4,0 м.
Шаг между опорами освещения 20 метров.
Размещение вдоль прогулочных и транзитных дорожек

**59 шт**

**Светодиодный светильник Твит С3**
Опоры освещения;
h=9,0 м.

Размещение вдоль проезда

**11 шт**

Дубовая роща, Маяк

Брайтэлек® Надежные светильники

18.01.2022

ООО «Брайтэлек»

129626, Москва, 1-ый Рижский пер, д.6, стр.6

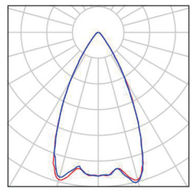
Оператор
Телефон +7 495 514-10-79, +7 495 686-69-60
Факс
Электронная почта info@brightelec.ru

## Функциональное освещение (вечерний режим) / Ведомость светильников

24 Шт.

Brightelec Xeon 2 / PFL / 38 W
№ изделия: Brightelec
Световой поток (Светильник): 3853 lm
Световой поток (Лампы): 3853 lm
Мощность светильников: 38.0 W
Классификация светильников по CIE: 100
CIE Flux Code: 92 98 100 100 100
Комплектация: 6 x По определению пользователя (Поправочный коэффициент 1.000).

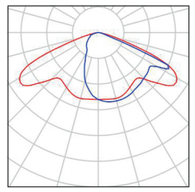
Изображение светильников дается в фирменном каталоге.



11 Шт.

Брайтэлек Твит С3 / ERL / 105 Вт
№ изделия: Брайтэлек
Световой поток (Светильник): 12707 lm
Световой поток (Лампы): 12705 lm
Мощность светильников: 105.0 W
Классификация светильников по CIE: 100
CIE Flux Code: 35 68 96 100 100
Комплектация: 60 x По определению пользователя (Поправочный коэффициент 1.000).

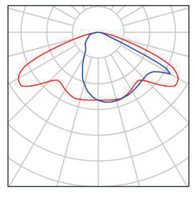
Изображение светильников дается в фирменном каталоге.



7 Шт.

Брайтэлек Тео 45 / ERL / 55 Вт
№ изделия: Брайтэлек
Световой поток (Светильник): 6655 lm
Световой поток (Лампы): 6655 lm
Мощность светильников: 55.0 W
Классификация светильников по CIE: 100
CIE Flux Code: 36 71 96 100 100
Комплектация: 36 x По определению пользователя (Поправочный коэффициент 1.000).

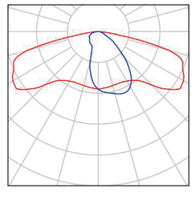
Изображение светильников дается в фирменном каталоге.



52 Шт.

Брайтэлек Тео 45 / ERS / 35 Вт
№ изделия: Брайтэлек
Световой поток (Светильник): 4236 lm
Световой поток (Лампы): 4235 lm
Мощность светильников: 35.0 W
Классификация светильников по CIE: 100
CIE Flux Code: 38 73 96 100 100
Комплектация: 36 x По определению пользователя (Поправочный коэффициент 1.000).

Изображение светильников дается в фирменном каталоге.



Дубовая роща, Маяк

Брайтэлек® Надежные светильники

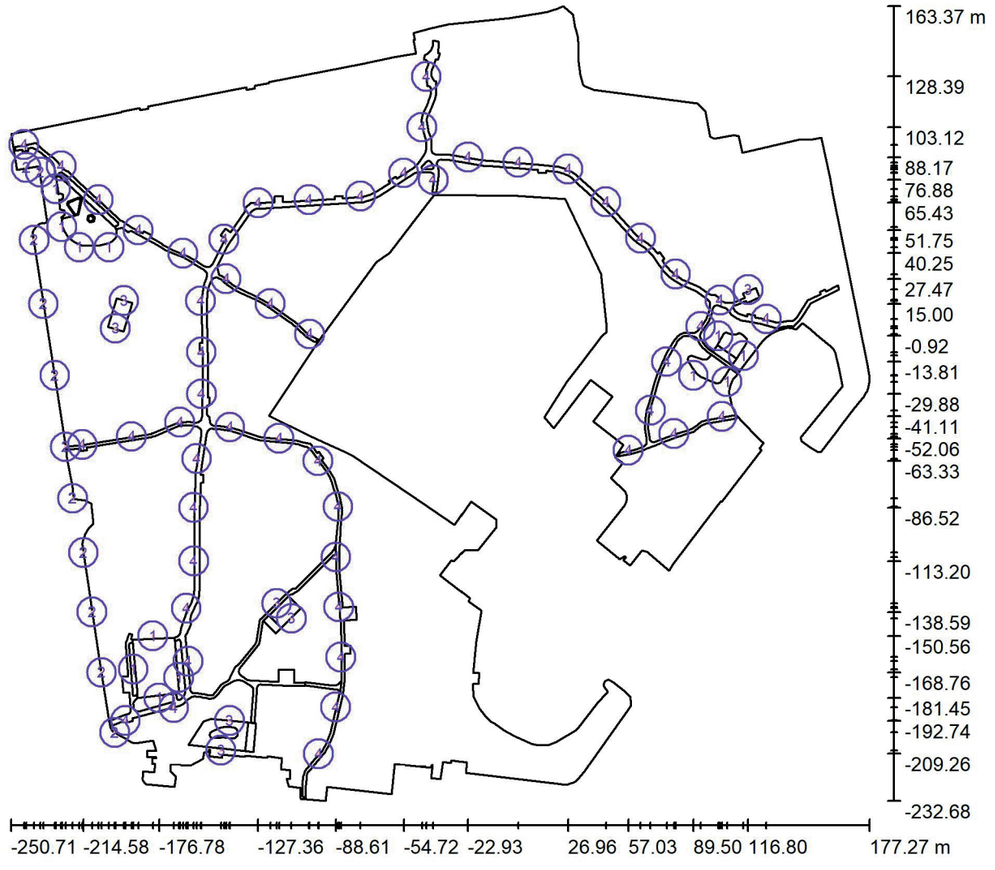
18.01.2022

ООО «Брайтэлек»

129626, Москва, 1-ый Рижский пер, д.6, стр.6

Оператор
Телефон +7 495 514-10-79, +7 495 686-69-60
Факс
Электронная почта info@brightelec.ru

## Функциональное освещение (вечерний режим) / Светильники (план расположения)




Масштаб 1 : 3060

### Ведомость светильников

| № | Шт. | Обозначение |
|---|---|---|
| 1 | 24 | Brightelec Xeon 2 / PFL / 38 W |
| 2 | 11 | Брайтэлек Твит С3 / ERL / 105 Вт |
| 3 | 7 | Брайтэлек Тео 45 / ERL / 55 Вт |
| 4 | 52 | Брайтэлек Тео 45 / ERS / 35 Вт |

Дубовая роща, Маяк

Брайтэлек®
Надежные светильники

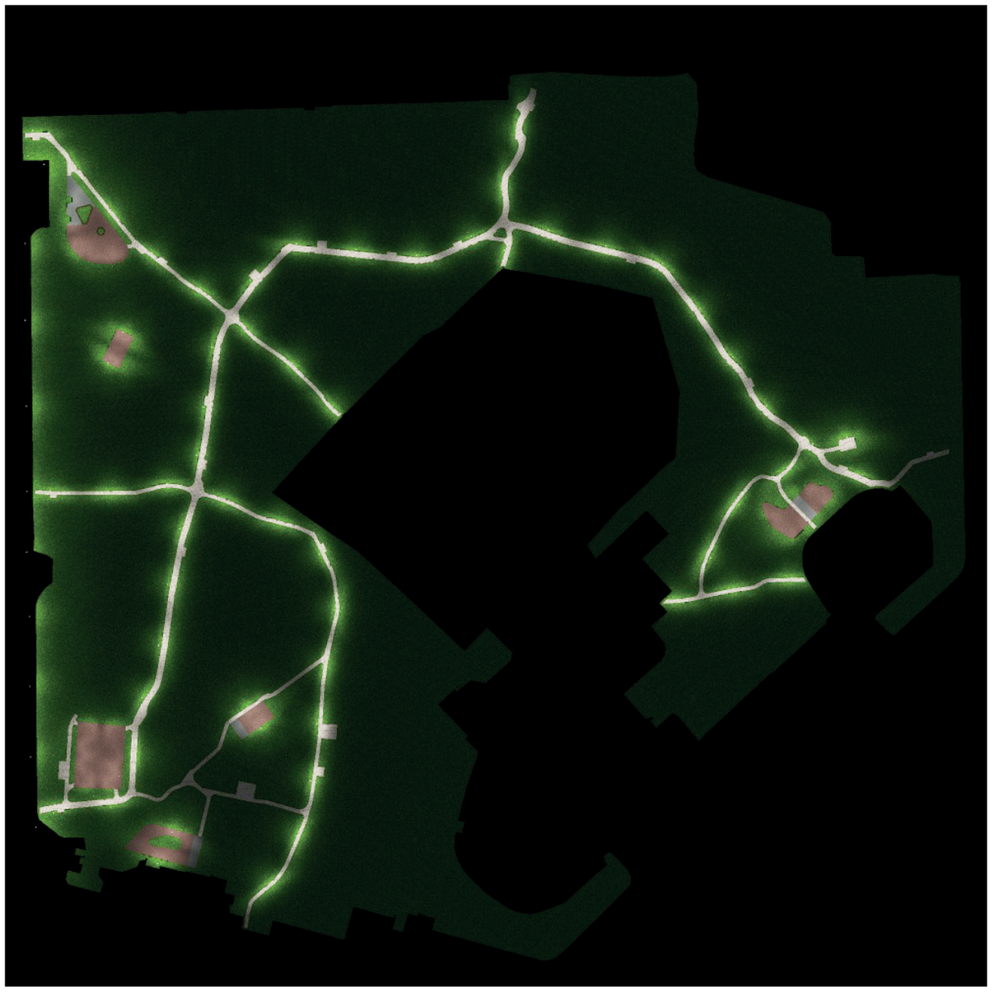
18.01.2022

ООО «Брайтэлек»

129626, Москва, 1-ый Рижский пер, д.6, стр.6

Оператор
Телефон +7 495 514-10-79, +7 495 686-69-60
Факс
Электронная почта info@brightelec.ru

## Функциональное освещение (вечерний режим) / 3D - визуализация



Дубовая роща, Маяк

Брайтэлек®
Надежные светильники

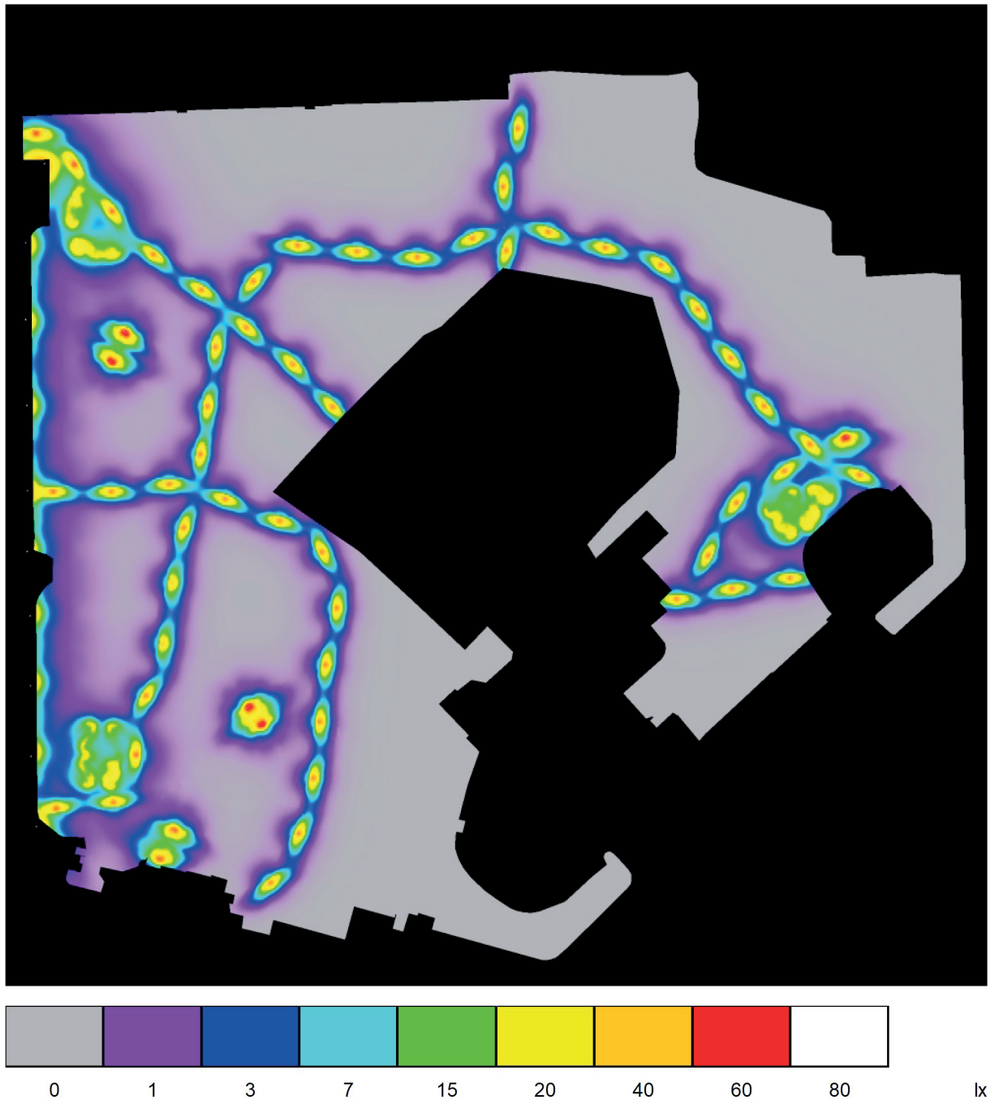
18.01.2022

ООО «Брайтэлек»

129626, Москва, 1-ый Рижский пер, д.6, стр.6

Оператор
Телефон +7 495 514-10-79, +7 495 686-69-60
Факс
Электронная почта info@brightelec.ru

## Функциональное освещение (вечерний режим) / Фиктивные цвета - визуализация



Дубовая роща, Маяк

Брайтэлек® Надежные светильники

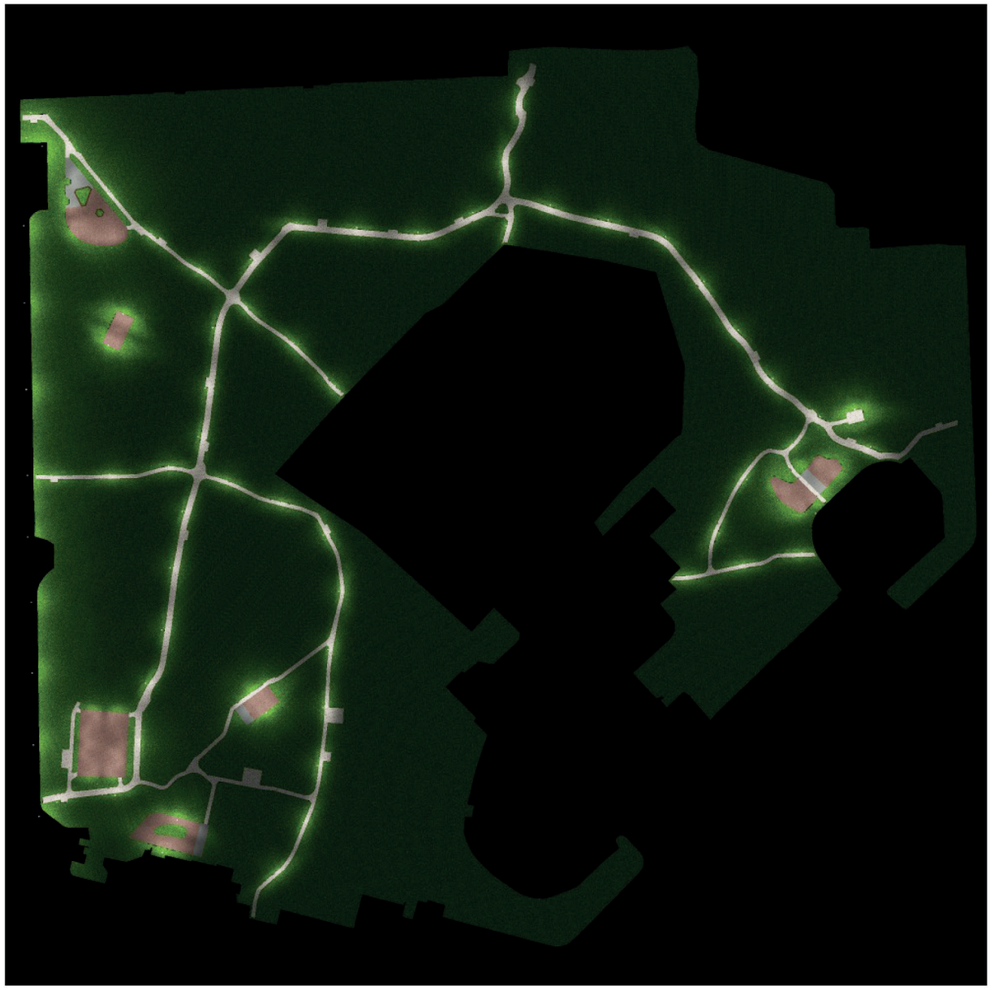
18.01.2022

ООО «Брайтэлек»

129626, Москва, 1-ый Рижский пер, д.6, стр.6

Оператор
Телефон +7 495 514-10-79, +7 495 686-69-60
Факс
Электронная почта info@brightelec.ru

## Функциональное освещение (ночной режим) / 3D - визуализация



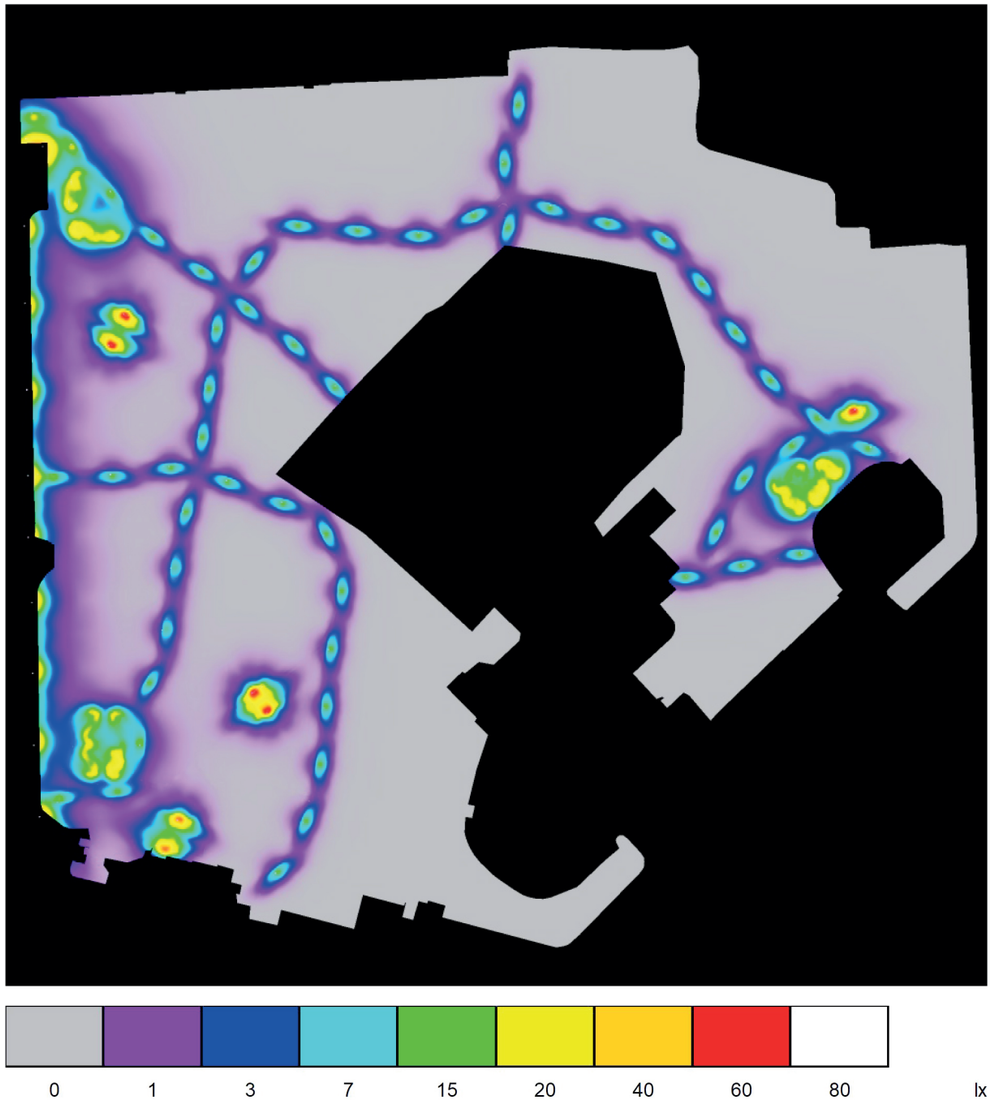
Дубовая роща, Маяк

Брайтэлек® Надежные светильники

18.01.2022

ООО «Брайтэлек»

129626, Москва, 1-ый Рижский пер, д.6, стр.6

Оператор
Телефон +7 495 514-10-79, +7 495 686-69-60
Факс
Электронная почта info@brightelec.ru

## Функциональное освещение (ночной режим) / Фиктивные цвета - визуализация